

**FAKTÚRA č. 12023052**

Variabilný symbol: 12023052

K zmluve číslo: 46/2021

Účel nájmu: predaj - ovocie, zelenina, včelí med a produkty, pestované huby, orechy, priesady, lesné plodiny, byliny a koreniny čerstvé, suš. kuchynské byliny, strukoviny čerstvé a sušené, spracovanú zeleninu

Predmet podnikania: kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti

Odberateľ: Fruit planet s.r.o.

Adresa: Na križovatkách 41,82104 Bratislava

IČO: 53 936 540

IČ DPH: Neplatca

Prevádzkár: 95/S, 96/S, 71, 40,45

plocha: 54,86 m<sup>2</sup>

Predmet nájmu	jednotková cena	jednotka	množstvo	jednotka	spolu [€] ročne	spolu [€] mesačne
zeleninový stôl	368,45	€	8,00	m <sup>2</sup>	2 947,60	245,63
samostatný sklad	75,00	€	10,03	m <sup>2</sup>	752,25	62,69
samostatný sklad	45,00	€	35,83	m <sup>2</sup>	1 612,35	134,36
parkovisko	240,00	€	1,00		240,00	20,00

<b>Celkom za predmet nájmu:</b>					<b>5 552,20</b>	<b>462,68</b>
<b>Celkom za služby [V+N]:</b>					<b>3 528,72</b>	<b>294,06</b>

1. Teplá úžitková voda	10,7040	€/m <sup>3</sup> /rok	0,00	m <sup>3</sup>	0,00	0,00
2. Vzduchotechnika	43,3689	€/m <sup>2</sup> /rok	18,03	m <sup>2</sup>	781,94	65,17
3. Chladenie	18,4366	€/m <sup>2</sup> /rok	18,03	m <sup>2</sup>	332,41	27,71
4. Poriadková služba/Vlastná ochrana	11,2817	€/m <sup>2</sup> /rok	18,03	m <sup>2</sup>	203,41	16,96
5. Upratovanie	3,8725	€/m <sup>2</sup> /rok	53,86	m <sup>2</sup>	208,57	17,39
6. Deratizácia/dezinsekcia/dezinfekcia	3,7326	€/m <sup>2</sup> /rok	53,86	m <sup>2</sup>	201,04	16,76
7. Fond údržby a opráv	60,0000	€/náj./rok	1	nájomca	60,00	5,00
8. Hygienické zariadenia	60,0000	€/náj./rok	1,0	koeficient	60,00	5,00

**Spolu za služby "V" : 153,99**

9. Elektrická energia priama	0,2538	€/kWh	1 491,60	kWh/rok	378,57	31,55
10. Elektrická energia réžijná	6,6935	€/m <sup>2</sup> /rok	53,86	m <sup>2</sup>	360,51	30,05

**61,60**

11. Odpad základný	125,0000	€/prev./rok				
12. Odpad zvýšený	187,5000	€/prev./rok	2	prev.	375,00	31,25
13. Odpad znížený	62,5000	€/prev./rok	1	prev.	62,50	5,21

**36,46**

14. Kúrenie	20,0288	€/m <sup>2</sup> /rok	18,03	m <sup>2</sup>	361,12	<b>30,10</b>
15. Vodné a stočné	2,0120	€/m <sup>3</sup> /rok	51,90	m <sup>3</sup>	104,42	<b>8,71</b>
16. Zrážková voda	0,7127	€/m <sup>2</sup> /rok	53,86	m <sup>2</sup>	38,39	<b>3,20</b>

**Spolu za služby "N" : 140,07**

**SPLÁTKOVÝ KALENDÁR - FAKTÚRA**Variabilný symbol: **12023052** (Zhodný VS používať pri všetkých jednotlivých úhradách faktúry !)

K zmluve číslo: 46/2021

Odberateľ: Fruit planet s.r.o.

Adresa: Na križovatkách 41,82104 Bratislava

IČO: 53 936 540

IČ DPH: Neplatca

Ceny sú uvádzané v €

pol.č.	nájom bez DPH	nájom DPH 20 %	nájom s DPH	služby bez DPH	služby DPH 20 %	služby s DPH	spolu k úhrade	uhradiť do	dátum dodania nájomu a služieb
1	462,68	0,00	462,68	294,06	58,81	352,87	<b>815,55</b>	<b>31.01.2023</b>	31.01.2023
2	462,68	0,00	462,68	294,06	58,81	352,87	<b>815,55</b>	<b>28.02.2023</b>	28.02.2023
3	462,68	0,00	462,68	294,06	58,81	352,87	<b>815,55</b>	<b>31.03.2023</b>	31.03.2023
4	462,68	0,00	462,68	294,06	58,81	352,87	<b>815,55</b>	<b>30.04.2023</b>	30.04.2023
5	462,68	0,00	462,68	294,06	58,81	352,87	<b>815,55</b>	<b>31.05.2023</b>	31.05.2023
6	462,68	0,00	462,68	294,06	58,81	352,87	<b>815,55</b>	<b>30.06.2023</b>	30.06.2023
7	462,68	0,00	462,68	294,06	58,81	352,87	<b>815,55</b>	<b>31.07.2023</b>	31.07.2023
8	462,68	0,00	462,68	294,06	58,81	352,87	<b>815,55</b>	<b>31.08.2023</b>	31.08.2023
9	462,68	0,00	462,68	294,06	58,81	352,87	<b>815,55</b>	<b>30.09.2023</b>	30.09.2023
10	462,68	0,00	462,68	294,06	58,81	352,87	<b>815,55</b>	<b>31.10.2023</b>	31.10.2023
11	462,68	0,00	462,68	294,06	58,81	352,87	<b>815,55</b>	<b>30.11.2023</b>	30.11.2023
12	462,68	0,00	462,68	294,06	58,81	352,87	<b>815,55</b>	<b>31.12.2023</b>	31.12.2023