

DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU A UZNANIE DLHU

1.) Prenajímateľ:

názov: **EKO - podnik verejnoprospešných služieb**
so sídlom: Halašova 20, 832 90 Bratislava
zastúpený: Mgr.Mišková Michaela
IČO: 00491870
IČ DPH: SK2020887022
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: SK04 5600 0000 0018 0570 7008
e-mail adresa: ekovps@ekovps.sk
na jednej strane (ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

2.) Nájomca:

obchodné meno: **Fruit planet s.r.o.**
Sídlo: Na križovatkách 41, 82104 Bratislava
IČO: 53936540
IČ DPH: neplatca
Štatutárny zástupca: Boris Bajčev
Registračné číslo/zapísaný: OR OS BA1, odd.Sro, vl.č. 154136/B
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
e-mail adresa:
na druhej strane (ďalej len „**Nájomca**“ a spolu s Prenajímateľom ďalej aj „**Zmluvné strany**“)

uzatvárajú v zmysle čl. 5.1 nájomnej zmluvy č. 046/2021 zo dňa 18.12.2020 a jej dodatku č.001/2021 zo dňa 28.12.2021 túto

Dohodu o skončení nájmu (ďalej aj „**Dohoda**“) a uznanie dlhu.

Článok I.

Predmet Dohody

1. Dňa 18.12.2021 bola medzi Prenajímateľom a Nájomcom uzavretá zmluva o nájme č.046/2021 ktorej práva a povinnosti zmluvných strán boli 28.09.2021 prevedené na nástupcu Nájomcu a následne modifikovaná dodatkom č.001/2021 dňa 28.12.2021 predmetom ktorých bol nájom nebytových priestorov v Budove Tržnice nachádzajúcej sa na Šancovej ulici č.112 v Bratislave.
2. Na základe čl.5.1 zmluvy o nájme a jej následnom dodatku sa končí nájom dňa 31.12.2023.
3. Nájomca je povinný vypratať predmet nájmu v zmysle príslušných ustanovení Nájomnej zmluvy, t.j. najneskôr ku dňu 07.01.2024, za podmienok v nej uvedených, a to najmä v súlade s článkom 8.4 Nájomnej zmluvy.
4. Zmluvné strany konštatujú, že ku dňu 31.12.2023 t.z. ku dňu skončenia nájomného vzťahu Prenajímateľ eviduje nedoplatok za nájom a služby spojené s nájmom vo výške 8452,33.€ (nájom a služby spojené s nájmom za časť 1/2023 a 2-12/2023). Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom splátkovom kalendári pre vyrovnanie vzniknutej pohľadávky:

1.splátka	vo výške	704,40 €	ku dňu	15.1.2024
2.splátka	vo výške	704,40 €	ku dňu	15.2.2024
3.splátka	vo výške	704,40 €	ku dňu	15.3.2024
4.splátka	vo výške	704,40 €	ku dňu	15.4.2024
5.splátka	vo výške	704,40 €	ku dňu	15.5.2024
6.splátka	vo výške	704,40 €	ku dňu	15.6.2024
7.splátka	vo výške	704,40 €	ku dňu	15.7.2024
8.splátka	vo výške	704,40 €	ku dňu	15.8.2024
9.splátka	vo výške	704,40 €	ku dňu	15.9.2024
10.splátka	vo výške	704,40 €	ku dňu	15.10.2024
11.splátka	vo výške	704,40 €	ku dňu	15.11.2024
12.splátka	vo výške	703,93 €	ku dňu	15.12.2024
spolu celkom:		8 452,33 €		

Prípadné ďalšie náklady spojené s odberom tovarov a služieb (vyúčtovanie spotreby vody a el.energie) do doby ukončenia nájmu – 31.12.2023 budú Nájomcovi vyčíslené dodatočne , najneskôr však do 31.01.2024 a budú doúčtované ako nedoplatok.

Článok II.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami. Dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke Prenajímateľa v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka. Nájomca berie na vedomie, že na nadobudnutie účinnosti tejto Dohody sa vyžaduje jej zverejnenie prostredníctvom internetovej stránky Prenajímateľa, s čím súhlasí.
2. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, úmyselne neuviedli druhú stranu do omylu, a že všetky tu uvedené vyhlásenia a ustanovenia tejto Dohody obsahujú ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, prejavenu bez tiesne alebo nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto Dohodu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak ich súhlasu so všetkými jej ustanoveniami ju podpisujú.
4. Táto Dohoda je vyhotovená v 2 rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po 1 rovnopise.

Zmluvná strana:

EKO – podnik verejnoprospešných prác

zast.:Mgr.MichaelaMišková

..... dňa 21.12.2023
odtlačok pečiatky a podpis

Zmluvná strana:

Fruit planet s.r.o.

zast: Boris Bajčev

..... dňa 21.12.2023
odtlačok pečiatky a podpis

