

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená v súlade s § 663 a nasl. v spojení s § 50 zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“) medzi:

Prenajíateľ: EKO – podnik VPS
Sídlo: Halašova 20, 832 90 Bratislava, SR
IČO: 00 491 870
IČ DPH: SK 2020 887 022
Zastúpený: Mgr. Michaela Mišková, poverená riadením podniku
Príspevková organizácia zriadená mestskou časťou Bratislava Nové Mesto
IBAN: SK04 5600 0000 0018 0570 7008

(ďalej len „Prenajíateľ“);

a

Nájomca: Slovenský horolezecký spolok JAMES
Sídlo: Junácka 6, 832 80 Bratislava, SR
IČO: 00 586 455
IČ DPH: SK 2020 871 974
Zastúpený: Mgr. Anton Pacek – predseda spolku
Register: Občianske združenie registrované na Ministerstve vnútra SR pod. č. VVS/1-909/90-96 dňa 29. 08. 1990
IBAN: SK30 0200 0000 0000 0623 3112

(ďalej len „Nájomca“)

(Prenajíateľ a Nájomca môžu byť ďalej individuálne označovaní aj ako „Zmluvná strana“ alebo spoločne ako „Zmluvné strany“)

PREAMBULA

NAKOEKO Prenajíateľ je správcom Nehnutelnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nové Mesto, obec Bratislava, okres Bratislava (tak, ako sú definované v článku 2 ods. 2.1 Zmluvy);

NAKOEKO sa Nájomca v spolupráci so Slovenským olympijským výborom podieľa na príprave Olympijského festivalu na Kuchajde, ktorého súčasťou má byť okrem iných prezentácia športového lezenia a za týmto účelom má Nájomca vybudovať lezeckú stenu (ďalej len ako „Stena“ v príslušnom gramatickom tvare), ktorá potrebuje pre svoje dočasné ukotvenie pevný základ, a ktorá bude následne odovzdaná do majetku MČ Bratislava -Nové Mesto (ďalej MČ BANM). Plánované umiestnenie Steny je znázornené v Prílohe č. 1 k tejto Zmluve;

DOHODLI SA ZMLUVNÉ STRANY NA NASLEDOVNOM:

1 PREDMET ZMLUVY

Predmetom Zmluvy je dohoda Zmluvných strán o podmienkach nájmu Nehnutelností vo vlastníctve Prenajímateľa Nájomcom.

2 VLASTNÍCTVO A NÁJOM ČASTI NEHNUTEĽNOSTÍ

2.1 Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti - pozemku, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Nové Mesto, obce Bratislava – Nové Mesto, okres Bratislava III, zapísanom na LV č. 2382 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava III, katastrálnym odborom:

a) **KN-C** parcela č. 15123/28, druh pozemku: ostatná plocha a nádvorie o výmere 10 377 m² (pozemky špecifikované v tomto odseku Zmluvy ďalej len ako „**Nehnutelnosť**“)

2.2 Prenajímateľ týmto prenecháva Nájomcovi a Nájomca si týmto berie do nájmu časti Nehnutelnosti v rozsahu 21 m² podľa grafickej prílohy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy ako Príloha č. 1 (ďalej len „**Predmet nájmu**“). Prenajatá časť Nehnutelností je v Prílohe č. 1 vyznačená s priemetom na katastrálnu mapu a odlíšená farebným šrafovaním.

2.3 Predmet nájmu berie Nájomca do nájmu za účelom :

i) vybudovania Steny v zmysle Projektovej dokumentácie „Boulderová stěna – Bratislava“ vypracovanej Ing. Jakubom Součkom pre MAKAK WALLS s. r. o. datovanej 04/2024, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy ako Príloha č. 2 a podľa Prílohy č. 1, a s tým súvisiacich terénnych úprav; a

ii) vstupu osobami, vrátane tretích osôb, ktoré budú pre Nájomcu zabezpečovať predmetné činnosti, a vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na Predmet nájmu za účelom stavebných prác pri budovaní Steny.
(ďalej ako „**Účel nájmu**“)

2.4 Prenajímateľ týmto udeľuje svoj súhlas s nájmom Predmetu nájmu na Účel nájmu, ako aj s umiestením stavieb na Predmete nájmu pre účely konaní vedených podľa Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení.

3 DOBA NÁJMU

3.1 Prenajímateľ prenecháva do nájmu Nájomcovi Predmet nájmu za podmienok uvedených v Zmluve na dobu **určitú**, ktorá sa začína dňom nadobudnutia platnosti tejto Zmluvy a končí dňom odovzdania vybudovanej nehnuteľnosti do majetku MČ BANM. Zmluvné strany sa dohodli, že toto obdobie nebude trvať dlhšie ako sedem (7) mesiacov (ďalej len „**Doba nájmu**“).

4 NÁJOMNÉ

4.1 Nájomca sa zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi za užívanie Predmetu nájmu nájomné vo výške **1,- €/m²** (slovom: jedno euro za jeden meter štvorcový) mesačne za plochu 21 m² čo predstavuje sumu **21,- €** (slovom: dvadsaťjeden eur) mesačne (ďalej len „**Nájomné**“).

- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli na úhrade Nájomného v celosti po uplynutí Doby nájmu na základe vystavenej faktúry Prenajímateľa s vyčíslením Nájomného a uvedením platobných podmienok. Zmluvné strany sa dohodli na splatnosti faktúry pätnásť (15) dní. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade bankovým prevodom v prospech účtu Prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy. V prípade, že nájomný vzťah založený touto Zmluvou bude trvať časť kalendárneho mesiaca, vypočíta sa Nájomné za tento mesiac alikvotne podľa počtu dní, v ktorých v danom kalendárnom mesiaci nájomný vzťah založený touto Zmluvou trval.

5 PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1 Nájomca sa zaväzuje, že bude znášať akékoľvek a všetky odôvodnené náklady, výdavky a investície spojené s realizáciou stavebných prác súvisiacich s Účelom nájmu na Predmete nájmu v súlade s podmienkami Zmluvy.
- 5.2 Prenajímateľ sa zaväzuje, že umožní Nájomcovi v nevyhnutnom rozsahu prístup k Predmetu nájmu cez zvyšné časti Nehnuteľností tak, aby Nájomca mohol realizovať stavebné práce a užívať Predmet nájmu na účel a spôsobom uvedeným v Zmluve, vrátane prístupu použitím potrebných mechanizmov.
- 5.3 Zmluvné strany sú povinné si navzájom poskytnúť primeranú súčinnosť, ktorú možno od každého z nich spravodlivo požadovať za účelom splnenia predmetu a účelu Zmluvy.
- 5.3.1 Nájomca je povinný oznámiť Prenajímateľovi termín začiatku a ukončenia stavebných prác.
- 5.3.2 Nájomca po vybudovaní Steny odovzdá Stenu do vlastníctva MČ BANM, a to za podmienok, ktoré budú podrobne upravené v samostatnom zmluvnom vzťahu.

6 TRVANIE ZMLUVY

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, ktorá je zhodná s Dobou nájmu uvedenou v článku 3 tejto Zmluvy.
- 6.2 Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od nájmu založeného Zmluvou doručením písomného oznámenia druhej Zmluvnej strane za nasledovných podmienok:

Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak Nájomca napriek písomnej výzve doručenej od Prenajímateľa, užíva Predmet nájmu iným ako dohodnutým spôsobom (článok 2 ods. 2.3 Zmluvy) a pokiaľ by takýmto užívaním vznikla Prenajímateľovi škoda;

a

Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak bude Predmet nájmu odovzdaný v stave nespôsobilom na dohodnuté užívanie (článok 2 ods. 2.3 Zmluvy) alebo ak sa stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie neskôr bez toho, aby Nájomca porušil svoje povinnosti.

- 6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpenie od Zmluvy nadobúda účinnosť dňom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane a Zmluva sa zrušuje od tohto dňa a nie od jej počiatku.

7 SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1 Zmluvné strany sú viazané prejavmi svojej vôle urobenými v Zmluve a vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je ničím obmedzená, že majú právo nakladať s Predmetom nájmu, Zmluva vyjadruje ich slobodný a vážny úmysel, súhlasia s jej obsahom, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 7.2 V prípade, že ktorékolvek z ustanovení Zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokolvek dôvodu vyhlásené za právne chybné, neplatné alebo nedostatočné, alebo nastane iná právna skutočnosť, ktorá zabráni vzniku, prípadne spôsobí obmedzenie alebo zánik ktoréhokolvek z práv Zmluvných strán, Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu uzavrieť dodatok k Zmluve v písomnej forme, za účelom odstránenia takéhoto stavu tak, aby predmet a účel Zmluvy boli naplnené.
- 7.3 Zmluva nadobúda platnosť nasledujúcim dňom po dni zverejnenia zmluvy v CRZ.
- 7.4 Zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých dva (2) prevezme Nájomca a dva (2) Prenajímateľ.
- 7.5 Zmluvné vzťahy vyplývajúce zo Zmluvy sa riadia v častiach neupravených Zmluvou príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov Slovenskej republiky. V prípade akýchkoľvek sporov, ktoré vzniknú v budúcnosti medzi Zmluvnými stranami alebo vo vzťahu k tretím osobám pri plnení Zmluvy, sa Zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne vo vzájomnej súčinnosti a vzájomným rokovaním za účelom dosiahnutia zmiernosti v spornej otázke. V prípade, ak sa tieto spory Zmluvným stranám nepodarí vyriešiť vzájomným rokovaním, predložia ich na rozhodnutie príslušnému súdu so sídlom v Slovenskej republike.
- 7.6 Neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy tvoria prílohy:
- Príloha č. 1 – grafické znázornenie umiestnenia Steny
 - Príloha č. 2 – technický návrh základu pre Stenu.

V Bratislave, dňa 2024

Nájomca
Slovenský horolezecký spolok JAMES

Mgr. Anton Páček - predseda



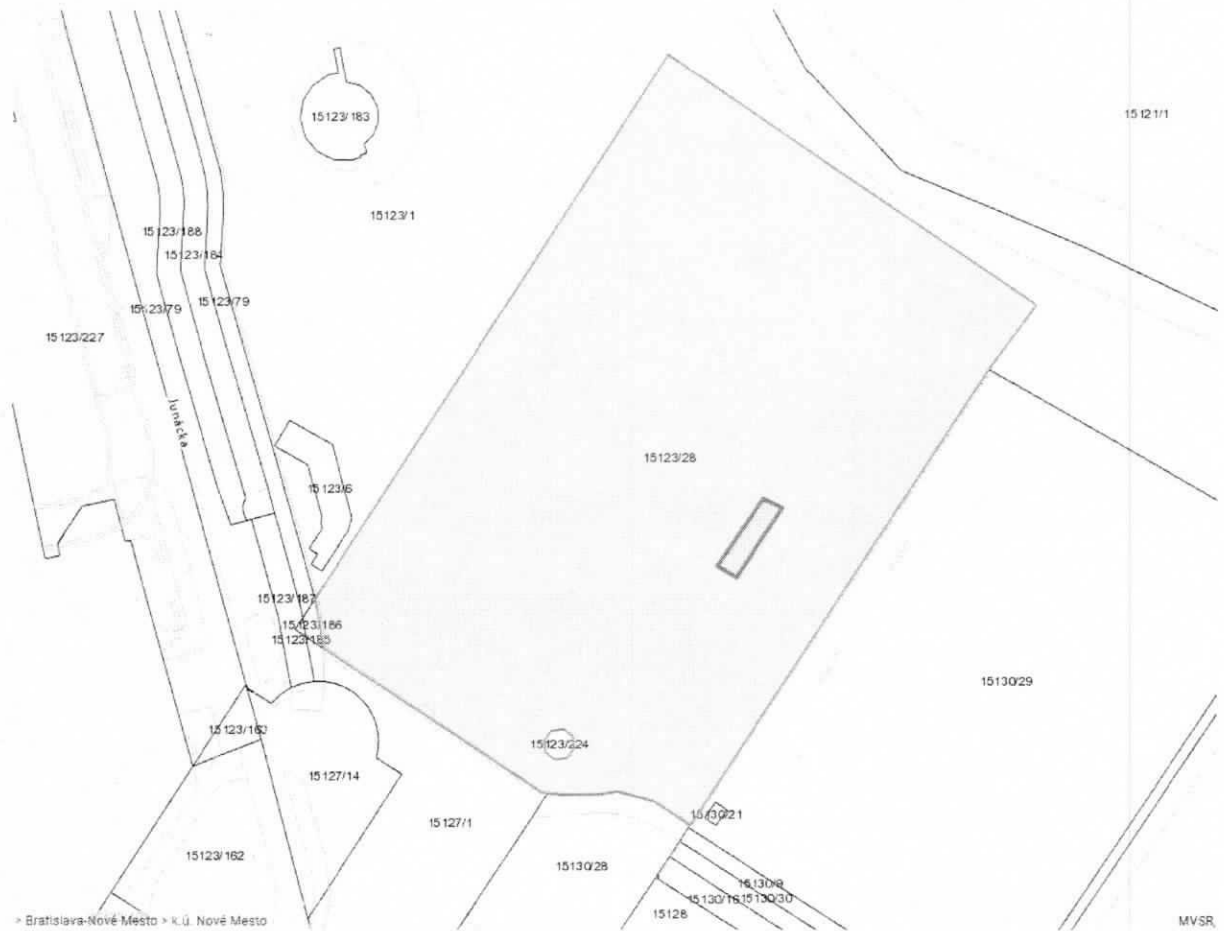
V Bratislave, dňa 17.5. 2024

Prenajímateľ
EKO – podnik VPS

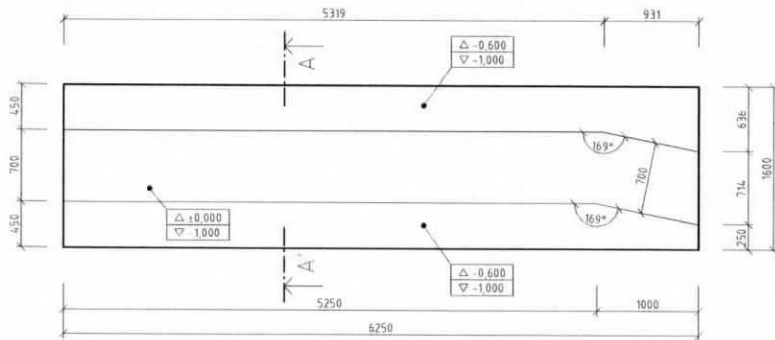
Mgr. Michaela Misková
poverená riadením podniku

PRÍLOHA Č. 1

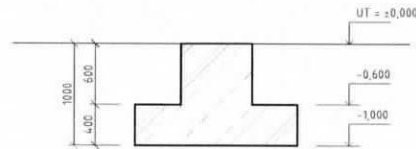
Grafické znázornenie umiestnenia Steny



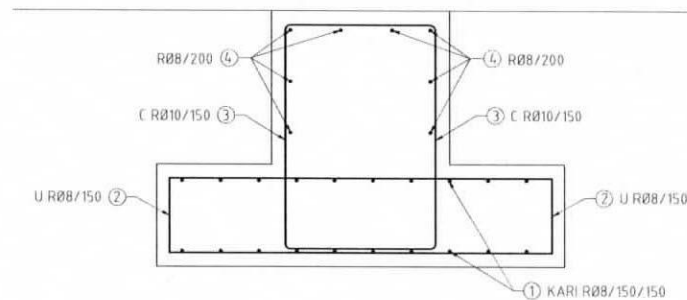
TVAR ZÁKLADU 150



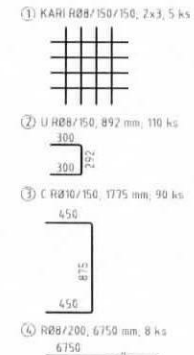
ŘEZ A-A' 150



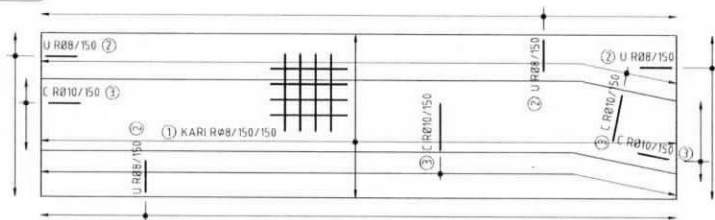
VÝZTUŽ - PŘÍČNÝ ŘEZ 120



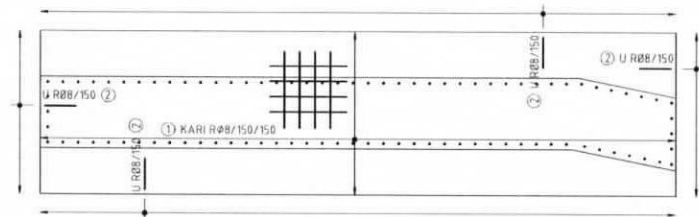
TVAR VÝZTUŽE



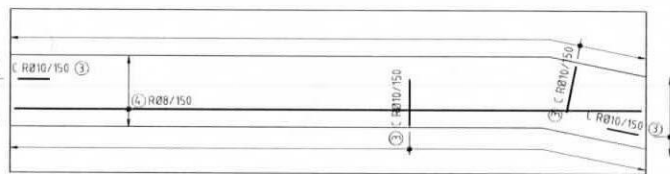
DOLNÍ VÝZTUŽ 150



HORNÍ VÝZTUŽ 150



HORNÍ VÝZTUŽ NA ZE DÍVKY 150



VÝKAZ VÝZTUŽE

ZN		POČET	a8	a10	a8	a10	a8	a10	
			m	m	m	m	kg	kg	
01	KARI R8/150/150 2x3	5	80,0		400,0	0,0	246,0	0,0	
02	U R8/150	110	0,9		99,0	0,0	61,0	0,0	
03	C R10/150	90		1,78	0,0	159,8	0,0	14,18	
04	R8/200	8		6,75	0,0	54,0	0,0	47,9	
CELKEM							307,7	189,8	
CELKEM							497,4		
CELKEM - ZTRATNÉ 10 %							547,2		

MATERIÁL:

BETON C20/25

VÝZTUŽ 10.505 (R)

KRYTÍ 50 mm

PŘED ZAPOČÍTÍM STAVEBNÍCH PRACÍ OVĚŘIT ÚNOSNOST ZÁKLADOVÉ SPÁRY MIN. 100 kPa
VÝZTUŽ VE SMĚRU Y JE UMÍSTĚNA BLÍŽE K HORNÍMU POVRCHU DESKY. PLATÍ PRO HORNÍ I
DOLNÍ VÝZTUŽ SVISLÁ VÝZTUŽ STĚN UMÍSTĚNA BLÍŽE K POVRCHU BETONU.

ODDAVATEL MAKAK WALLS s.r.o. Liberecká 480/104, Jablonce nad Nisou 466 01 CZECH REPUBLIC			
PROJEKTANT Ing. Jakub Souček Vranovské 2, díl č.p. 2 Malá Skála, 46822 +420 721 741 570, soucek@studionofes.cz			
STAVEBNÍK			
VYPRACOVAL Ing. Jakub Souček		ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT Ing. Jakub Souček	
ÚČEL DPS	DATUM 04/24	Č. ZAKÁZKY -	
NÁZEV AKCE BOULDEROVÁ STĚNA - BRATISLAVA			
MÍSTO BRATISLAVA			
PROFESE STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ		DATUM REVIZE 04/24	MĚŘÍTKO 1:20, 1:50
OBSAH ZÁKLADOVÁ KONSTRUKCE TVAR, VÝZTUŽ			FORMÁT 2x A4 Č. PŘÍLOHY D12b1