

# ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

## č. 14/OD/2024

### Článok 1

#### Zmluvné strany

#### PRENAJÍMATEĽ

Názov: **EKO-podnik verejnoprospešných služieb**  
so sídlom: Halašova 20, 832 90 Bratislava  
zastúpený: Mgr. Michaela Mišková – poverená riadením podniku  
IČO: 00491870  
IČ DPH: SK2020887022  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.  
číslo účtu: SK04 5600 0000 0018 0570 7008  
e-mail adresa: info@ekovps.sk  
/ďalej aj „Prenajímateľ“/

a

#### NÁJOMCA

meno/obchodné meno/názov: **OZ NA-TURE**  
Sídlo/miesto podnikania: P. O. Hviezdoslava 809/4, 969 00 Banská Štiavnica  
IČO: 42321298  
DIČ: 2023742303  
Konajúci/podpisujúci: Rastislav Šimko, predseda  
Bankové spojenie: VUB, a.s.  
Číslo účtu: SK08 0200 0000 0031 3253 5457  
Tel. kontakt: +421 918 387 036  
e-mail adresa: info@steelmonkey.sk  
/ďalej len „Nájomca“ a spolu s Prenajímateľom aj „Zmluvné strany“/

uzatvárajú v zmysle ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka

Zmluvu o nájme pozemku č. 14/OD/2024  
/ ďalej len ako „Zmluva“ /.

### Článok 2

#### Úvodné ustanovenia

- 2.1 **Prenajímateľ** je príspevkovou organizáciou zriadenou postupom podľa zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v platnom znení, v spojení s uznesením č. 2/1990 z 2. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, konaného dňa 20.12.1990, ktorý vykonáva správu majetku Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava alebo majetku, ktorý bol mestskej časti zverený.
- 2.2 **Nájomca** je Občianske združenie, ktorého činnosti sú zamerané hlavne na rodiny s deťmi za účelom realizácie festivalov, workshopov, besied, prednášok na rôzne témy týkajúce sa ohľaduplného zdravého každodenného všedného aj nevšedného života na našej Zemi. Nájomca má záujem v rámci svojej činnosti usporiadať „NATURE enviro hudobný festival“.

### Článok 3 Predmet zmluvy a Predmet nájmu

- 3.1 Predmetom tejto Zmluvy je úprava práv a povinností Zmluvných strán pri nájme časti obecného pozemku v správe Prenajímateľa v prospech Nájomcu.
- 3.2 Prenajímateľ vyhlasuje, že vykonáva správu nasledovných nehnuteľností – pozemku nachádzajúceho sa v areáli prírodného kúpaliska Kuchajda, konkrétne parcela registra „C“ č. 15120/1 o výmere 9917,00 m<sup>2</sup>, druh pozemku **Trvalý trávny porast**, parcela registra „C“ č. 15123/169 o výmere 6559,00 m<sup>2</sup>, druh pozemku **Trvalý trávny porast** parcela registra „C“ č. 15123/1 o výmere 22453,00 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“ č. 15123/28 o výmere 10377,00 m<sup>2</sup>, druh pozemku **Trvalý trávny porast** parcela registra „C“ č. 15123/83 o výmere 1057,00 m<sup>2</sup>, druh pozemku **Trvalý trávny porast**, druh pozemku **Trvalý trávny porast**, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 2382 pre k.ú. Nové Mesto, obec Bratislava – m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III, a to vo vlastníctve Hlavného Mesta SR Bratislava, v evidencii Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru.
- 3.3 Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do nájmu časť obecného pozemku o celkovej výmere 31358,46 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa na parcele registra „C“ parc. č. 15 123/28, druh pozemku – Ostatné plochy o rozlohe 31358,46. m<sup>2</sup> a na parcele registra „C“ parc. č. 15 123/1, druh pozemku – Ostatné plochy o rozlohe 3668,74 m<sup>2</sup> vrátane príslušenstva /ďalej aj „**Predmet Nájmu**“/ za čo sa Nájomca zaväzuje hradiť Prenajímateľovi nájomné dohodnuté podľa tejto Zmluvy. Situačné vymedzenie časti pozemku, ktorý má byť Predmetom nájmu podľa tejto Zmluvy tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy, ktorá je jej neoddeliteľnou súčasťou. Nájomca vyhlasuje, že takéto vymedzenie Predmetu nájmu je dostatočne zrejmé a určité, pričom situačné vymedzenie, ktoré tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy súhlasí podľa osobnej obhliadky so stavom na mieste samom a voči takémuto vymedzeniu nemá výhrady a súhlasí s tým, čo má tvoriť Predmet nájmu.
- 3.4 Predmet nájmu tvorí v časti spevnená plocha a v časti nespevnená trávnatá plocha bez porastu a stavebných objektov, s prístupom z miestnej účelovej komunikácie.

### Článok 4 Účel nájmu

- 4.1 Predmet nájmu sa prenajíma Nájomcovi za účelom organizovania festivalu pod názvom „NATURE enviro hudobný festival“, ktorého súčasťou sú prednášky, besedy, kultúrny program pre deti, cvičenie jogy, hudobné koncerty a predaj občerstvenia a nápojov v predajných občerstvovacích stánkoch.
- 4.2 Rozmiestnenie a uloženie predajných stánkov musí rešpektovať rozlohu predmetu nájmu v súlade s článkom 3 tejto Zmluvy a musí byť schválený osobou zodpovednou za stranu Prenajímateľa.
- 4.3 Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu využívať Predmet nájmu na iný účel ako dohodnutý v tejto Zmluve.
- 4.4 Nájomca podpisom Zmluvy potvrdzuje, že sa osobnou obhliadkou oboznámil so stavom Predmetu nájmu a tento je v stave spôsobilom na dohodnutý účel a nevykazuje žiadne vady, ktoré by mu bránili v užívaní Predmetu nájmu na účel dohodnutý touto Zmluvou a že od Prenajímateľa sa nevyžaduje žiadna úprava, prispôbenie, prípadne iné plnenie vrátane zabezpečenia súhlasov úradov v súvislosti so stavom a vlastnosťami Predmetu nájmu v čase jeho odovzdania. Nájomca ďalej vyhlasuje, že bol zo strany Prenajímateľa oboznámený s prístupovými komunikáciami na Predmet nájmu a prevádzkovým poriadkom areálu vzťahujúcim sa k predmetu nájmu (vo forme platného VZN MČ BA – Nové Mesto č. 1/1997), ktorého súčasťou je Predmet nájmu. Nájomca berie na vedomie práva tretích osôb vzťahujúce sa k pozemku, ktorého časť tvorí Predmet nájmu a voči takýmto právam tretích osôb, ktoré mu nebránia v užívaní Predmetu nájmu na dohovorený účel, nemá výhrady.
- 4.5 Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu, uvedený v Článku 3 ods. 3.3 tejto Zmluvy v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.

## **Článok 5 Doba nájmu**

- 5.1 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na termín konania festivalu/podujatia realizovaného v dňoch nasledovne:
- 24.5.2025 v čase od 13:00 do 22:00 hod a
  - 25.5.2024 v čase od 06:00 do 22:00 hod.

## **Článok 6 Nájomné a súvisiace platby, Platobné podmienky**

- 6.1 Nájomca sa na základe tejto Zmluvy zaväzuje platiť nájomné a prevádzkové náklady spojené s užívaním Predmetu nájmu. Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli na cene za užívanie Predmetu nájmu podľa tejto Zmluvy. Cena nájmu je uvedená vo Faktúre/Splátkovom kalendári, ktorá tvorí Prílohu č. 3 tejto Zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
- 6.2 Bez podpísanej Faktúry/Splátkového kalendára je Zmluva neplatná.
- 6.3 Nájomné je splatné v termíne stanovenom vo Faktúre/Splátkovom kalendári. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na bankový účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy alebo deň prevzatia hotovosti do pokladne Prenajímateľa.
- 6.4 V Nájomnom nie je zahrnutá úhrada za služby, odber elektrickej energie, využívanie hygienických zariadení, ktorú sa zaväzuje hradiť Nájomca vo výške a lehote podľa Faktúry/Splátkového kalendára, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 6.5 V prípade, že sa Nájomca omešká s úhradou splátky podľa platnej Faktúry/Splátkového kalendára, je povinný zaplatiť Prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% denne z neuhradenej sumy až do dňa úhrady omeškanej splátky.

## **Článok 7 Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

- 7.1 Prenajímateľ je povinný:
- a) odovzdať Predmet nájmu uvedený v Článku 3 ods. 3.3 tejto Zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dohodnutý účel;
  - b) umožniť Nájomcovi užívať Predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto Zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
- 7.2 Prenajímateľ je oprávnený:
- a) poverenými osobami vykonávať kontrolu, či Nájomca užíva Predmet nájmu riadnym spôsobom v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy a ďalšími právnymi a všeobecne záväznými právnymi predpismi;
  - b) uplatniť si u Nájomcu náhradu všetkých ním spôsobených škôd na prenajatom majetku.
- 7.3 Nájomca je povinný:
- a) užívať Predmet nájmu len na účel dohodnutý touto Zmluvou, zmeniť dohodnutý účel užívania je možné len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa;
  - b) užívať Predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť jeho poškodenia alebo zničenia;
  - c) dodržiavať VZN č.1/1997 Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, vrátane jeho neskorších dodatkov, ktorým bol vydaný Prevádzkový poriadok prírodného areálu Kuchajda;
  - d) počas doby nájmu a pri celom zabezpečení, realizácii a organizácii aktivít rešpektovať a riadiť sa pokynmi správcu prírodného areálu Kuchajda;
  - e) v prípade potreby zabezpečiť poriadkovú, bezpečnostnú, hasičskú a zdravotnú službu na vlastné náklady;
  - f) zabezpečiť po ukončení užívania Predmetu nájmu vyčistenie Predmetu nájmu a odnesenie smetí. Pri nedodržaní tohto bodu Nájomca Prenajímateľovi uhradí zmluvnú pokutu 250 €;

- g) odovzdať po ukončení nájmu Predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal. V prípade poškodenia majetku je Nájomca povinný zabezpečiť odstránenie poškodenia na vlastné náklady v súlade s požiadavkami Prenajímateľa. V prípade, ak Nájomca nesplní včas svoje povinnosti v zmysle tohto bodu Zmluvy, Prenajímateľ má rovnako v takom prípade právo, nie však povinnosť vypratať Predmet nájmu, odstrániť všetky úpravy, vykonať opravy a uviesť Predmet nájmu do takého stavu, v akom bol ku dňu odovzdania Nájomcovi, pričom Prenajímateľ má nárok na náhradu všetkých nákladov, ktoré mu v súvislosti so skončením nájmu a vypratáním Predmetu nájmu v zmysle vyššie uvedeného vznikli;
- h) dodržiavať všetky zákonom stanovené bezpečnostné predpisy a ustanovenia a disponovať všetkými zákonom stanovenými povoleniami a vybavením, ak to k predmetu činnosti príslušný právny predpis stanovuje. Nájomca berie na vedomie, prehlasuje a podpisom zmluvy potvrdzuje, že za akékoľvek škody na majetku, zdraví či životoch osôb, ktoré by vznikli v súvislosti s ním poskytovanými službami, či organizovanými aktivitami, preberá plnú zodpovednosť;
- i) overiť si pred samotným využitím Predmetu nájmu funkčnosť a kapacitu požadovaných služieb, súvisiacich s účelom a Predmetom nájmu;
- j) na výzvu Prenajímateľa, resp. jeho pracovníka, na mieste preukázať touto Zmluvou oprávnenie užívať Predmet nájmu, resp. oprávnenie na vjazd dopravným prostriedkom;
- k) v prípade ukončenia nájmu uplatnením ustanovenia Článku 8 Ukončenie nájmu, ods. 8.1 písm. d) bod tretí tejto Zmluvy, vypratať a opustiť Predmet nájmu bezodkladne najneskôr do 60 minút a uhradiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR bez DPH;
- l) v prípade požiadavky Prenajímateľa akceptovať obmedzenia vyplývajúce z aktivít Prenajímateľa v súvislosti so zabezpečením verejnoprospešných služieb alebo ďalších komerčných aktivít pri správe a prevádzkovaní prírodného areálu Kuchajda; v prípade, že sa v uvedenom priestore organizuje akékoľvek podujatie či aktivita, zabezpečiť potrebnú súčinnosť pre zabezpečenie bezproblémového priebehu všetkých podujatí a svoje aktivity zosúladiť v prípade kolízie termínu/miesta konania na základe požiadaviek a inštrukcií správcu prírodného areálu Kuchajda bezvýhradne a bez nároku na akékoľvek prípadné odškodnenie (finančné, iné);
- m) bezodkladne po uzavretí tejto Zmluvy informovať Mestskú časť Bratislava – Nové mesto o uzavretí tejto Zmluvy a požiadať o vydanie povolenia na predaj výrobkov a poskytovanie občerstvovacích služieb.

#### 7.4 Nájomca nie je oprávnený:

- a) vykonávať stavebné a iné úpravy týkajúce sa predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa;
- b) prenechať Predmet nájmu, a to ani časť prenajatého predmetu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky ďalším tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť;
- c) zasahovať do elektrických rozvodov a inštalácií bez súhlasu správcu areálu;
- d) obmedziť svojimi aktivitami návštevníkov a ostatných nájomcov a prevádzkovateľov služieb v prírodnom areáli Kuchajda mimo predmet nájmu;
- e) vstupovať a stáť/parkovať v prírodnom areáli Kuchajda mimo vyhradených verejných parkovacích plôch akýmkoľvek dopravným prostriedkom mimo zmluvne dohodnutého rozsahu (Článok 7., ods. 7.5 písm. a) tejto Zmluvy);
- f) umiestniť ani používať na Predmete nájmu predmety/prvky, ktoré nie sú dohodnuté v tejto Zmluve;
- g) poskytovať služby mimo dohodnutého účelu a rozsahu nájmu.

#### 7.5 Nájomca je oprávnený:

- a) na dočasný vjazd dopravným prostriedkom do prírodného areálu Kuchajda po asfaltovej/betónovej spevnenej ploche na miesto Predmetu nájmu, za účelom organizačného zabezpečenia vlastných aktivít/podujatia - a to pre nakládku a vykládku materiálu. Na každý jednotlivý vjazd/vykládku/výjazd, resp. vjazd/nakládku/výjazd je stanovená doba v rozsahu do max. 15 minút. Na vjazd a výjazd je Nájomca povinný použiť k Predmetu nájmu najbližšie sa nachádzajúcu bránu;

- b) pripojiť sa na rozvod el. energie a vody v Predmete nájmu za účelom odberu el. energie a vody pre zabezpečenie vlastných aktivít, súvisiacich s účelom nájmu;
  - c) zabezpečiť si v prípade vlastnej potreby služby občerstvenia prostredníctvom tretej osoby/subjektu;
  - d) počas doby nájmu používať toalety zúčastnenými a organizačným personálom;
  - d) umiestniť a používať na Predmete nájmu predajné stánky rešpektujúc vymedzenie Predmetu nájmu.
- 7.6 Nájomca je zodpovedný za všetky škody na Predmete nájmu, ktoré sám spôsobí. Nájomca je zodpovedný i za škody na Predmete prenájmu spôsobené tretími osobami, ktoré sa zdržujú na Predmete prenájmu v súlade s pokynmi Nájomcu alebo s jeho vedomím. Všetky škody, za ktoré zodpovedá Nájomca, odstráni na vlastné náklady Nájomca alebo uhradí Prenajímateľovi podľa účtov predložených Prenajímateľom, ktoré preukazujú výšku nákladov vynaložených na uvedenie Predmetu nájmu alebo jeho časti do pôvodného stavu.

## Článok 8 Ukončenie nájmu

- 8.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ukončenie nájmu je možné z ktoréhokoľvek z nasledovných dôvodov:
- a) uplynutím dohodnutej doby nájmu s uplatnením podľa Článku 5 tejto Zmluvy;
  - b) kedykoľvek na základe písomnej dohody Zmluvných strán i pred uplynutím dohodnutej doby nájmu;
  - c) výpoveďou Prenajímateľa z nasledovných dôvodov:
    - Nájomca napriek písomnému upozorneniu nedodržiava zmluvné podmienky;
    - bez udania dôvodu.
  - d) odstúpením od zmluvy zo strany Prenajímateľa, ak:
    - Nájomca hrubo poškodzuje Predmet nájmu;
    - Nájomca hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy, a to najmä tým, že prenechal bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa Predmet nájmu do podnájmu tretej osobe; že využíva Predmet nájmu bez súhlasu Prenajímateľa na iný účel, alebo iným spôsobom ako je v Zmluve dohodnuté; že je pripojený na elektrický alebo vodovodný rozvod Prenajímateľa bez súhlasu Prenajímateľa; že vstúpil a zdržiava sa v prírodnom areáli Kuchajda s dopravným prostriedkom v rozpore s ustanoveniami tejto Zmluvy; že nevie preukázať oprávnenie na užívanie Predmetu nájmu;
    - Nájomca nerešpektuje pokyny a výzvy (aj ústne) správcu prírodného areálu Kuchajda, ktorými je upozornený na hrubé porušovanie ustanovení tejto Zmluvy a od porušovania týchto ani po výzve neupustí.
  - e) odstúpením od Zmluvy zo strany Nájomcu, ak sa Predmet nájmu stane bez jeho zavinenia nespôsobilý na dohodnuté užívanie;
- 8.2 Výpovedná lehota pri ukončení nájmu výpoveďou podľa ustanovenia Článku 8 Ukončenie nájmu ods. 8.1 písm. c) tejto Zmluvy je jednomesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej Zmluvnej strane.
- 8.3 V prípade ukončenia nájmu odstúpením od zmluvy podľa ustanovenia Článku 8 Ukončenie nájmu ods. 8.1 písm. d) bod tretí tejto Zmluvy, Prenajímateľ uplatní ustanovenie Článku 7 Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu ods. 7.3 písm. k) tejto Zmluvy.
- 8.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade neuvolnenia Predmetu nájmu do jedného (1) dňa po uplynutí doby nájmu bude Predmet nájmu uvoľnený Prenajímateľom na náklady Nájomcu.

## Článok 9 Doručovanie

- 9.1 Písomnosti na základe tejto Zmluvy sa doručujú druhej zmluvnej strane osobne alebo prostredníctvom doporučenej zásielky na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluve. Nájomca je povinný každú zmenu adresy ohlásiť Prenajímateľovi. Zásielka sa považuje za doručенú v deň, keď ju



dotknutá zmluvná strana prevzala alebo odmietla prevziať. V prípade, že druhá zmluvná strana zásielku nepreberie, považuje sa zásielka za doručенú v deň, keď sa z akéhokoľvek dôvodu vrátila ako neprevzatá. V prípade doručovania prostredníctvom kuriérskej služby sa zásielka považuje za doručенú dňom jej prevzatia druhou zmluvnou stranou alebo dňom, keď sa zásielka vrátila ako neprevzatá odosielateľovi.

## Článok 10 Záverečné ustanovenia

- 10.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť a zaväzuje Zmluvné strany v deň, v ktorom ju podpíšu oprávnení zástupcovia oboch Zmluvných strán. Ak nedôjde k podpísaniu tejto Zmluvy v ten istý deň oboma jej Zmluvnými stranami, za rozhodujúci deň pre nadobudnutie jej platnosti sa bude pokladať deň, v ktorom druhá zmluvná strana podpíše Zmluvu neskôr. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka. Nájomca berie na vedomie, že na nadobudnutie účinnosti Zmluvy sa vyžaduje jej zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv, s čím súhlasí.
- 10.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade, ak sa podstatne zmenia podmienky, ktorých splnenie považujú za podstatné, zosúladiu Zmluvu s aktuálnym stavom, vo forme jej písomných dodatkov, ktoré budú chronologicky číslované. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto Zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka ako aj platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
- 10.3 Zmluvné strany sa zaväzujú, že sa vyvarujú akýchkoľvek krokov, ktoré by znemožnili, sťažili alebo spochybnili práva, povinnosti alebo záväzky, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy.
- 10.4 Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory týkajúce sa záväzkov a povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú prednostne riešiť osobným rokovaním.
- 10.5 Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
- 10.6 Zmluvná strana berie na vedomie, že v súvislosti so spracúvaním osobných údajov a/alebo osobných údajov členov štatutárneho orgánu, spoločníkov/akcionárov, zamestnancov a poverených osôb druhej zmluvnej strany je viazaná povinnosťou mlčanlivosti v súlade s čl. 90 nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len „Nariadenie“) a ust. § 79 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“). Zachovávať mlčanlivosť podľa tohto bodu zmluvy sú povinní aj jej zamestnanci, jej štatutárni zástupcovia, členovia jej štatutárneho orgánu, kontaktné osoby ako aj ostatné osoby, ktoré prichádzajú akýmkoľvek spôsobom do kontaktu s osobnými údajmi. Povinnosť podľa tohto bodu Zmluvy naďalej trvá aj po zániku Zmluvy bez obmedzenia, čo Zmluvná strana berie na vedomie a nemá voči tomu žiadne výhrady. Zmluvná strana sa zaväzuje vopred poučiť všetky osoby podľa tohto bodu Zmluvy o povinnosti zachovávať mlčanlivosť, a to aj po zániku ich právneho vzťahu k zmluvnej strane, a o rizikách a nárokoch spojených s porušením tejto povinnosti.
- 10.7 Zmluvná strana berie na vedomie, že druhá Zmluvná strana spracúva jej osobné údaje, osobné údaje členov jej štatutárneho orgánu, štatutárnych zástupcov, kontaktných osôb a jej zamestnancov v nevyhnutnom rozsahu na účel plnenia podľa tejto Zmluvy. Zmluvná strana zároveň vyhlasuje, že osoby podľa prvej vety tohto bodu boli poučené o ich právach v oblasti ochrany osobných údajov a povinnosti zachovávať mlčanlivosť, čo potvrdzuje svojím podpisom.
- 10.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oboznámené s Nariadením, Zákonom ako aj ostatnými právnymi predpismi v oblasti ochrany osobných údajov, čo potvrdzujú svojím podpisom.
- 10.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že prijali náležité organizačné a technické opatrenia na zabezpečenie ochrany osobných údajov, a to najmä pred ich zneužitím, zničením alebo stratou akýmkoľvek spôsobom.

- 10.10 Zmluvné strany, zhodne každá vyhlasuje, že je plne spôsobilá a oprávnená na tento právny úkon, že nikoho neuviedla do omylu a ustanovenia tejto Zmluvy obsahujú ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, prejavenu bez tiesne alebo nápadne nevýhodných podmienok.
- 10.11 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak ich súhlasu so všetkými jej ustanoveniami ju podpisujú.
- 10.12 Táto Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, pričom Prenajímateľ obdrží dve (2) vyhotovenia Zmluvy a Nájomca jedno (1) vyhotovenie Zmluvy.
- 10.13 Neoddeliteľnými prílohami tejto Zmluvy sú:  
 Príloha č. 1 – Výpis z registra MV SR  
 Príloha č. 2 – Situačné vymedzenie Predmetu nájmu v priestore  
 Príloha č. 3 – Faktúra/Splátkový kalendár – daňový doklad v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z.

Zmluvná strana:

**EKO – podnik verejnoprospešných služieb**

zast: Mgr. Michaela Mišková – poverená riadením podniku

**EKO - podnik VPS** ④  
 Halašova 20, 832 90 Bratislava  
 IČO: 00491870 DIČ: 2020887022  
 SK2020887022



dňa 17.5.2024

odlúčok pečiatky a podpis

Zmluvná strana:

**OZ NA-TURE**

Zast.: Rastislav Šimko, predseda

dňa 17.5.2024

odlúčok pečiatky a podpis

## Výpis z registra - aktuálny

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony.

<b>Názov organizácie</b>	NA-TURE
<b>Právna forma</b>	Občianske združenie, odborová organizácia a organizácia zamestnávateľov
<b>IČO</b>	42321298
<b>Sídlo</b>	Pavla Országha Hviezdoslava 809/4, 969 00 Banská Štiavnica
<b>Webové sídlo</b>	
<b>Registračné číslo</b>	VVS/1-900/90-40559
<b>Registrový úrad</b>	MV SR
<b>Dátum vzniku</b>	08.02.2013

### Štatutárny orgán

<ul style="list-style-type: none"> <li>Rastislav Šimko nar. 03.09.1970 <b>Funkcia:</b> predseda</li> </ul>	<b>Od:</b> 28.01.2019	<b>Do:</b>
--	--------------------------	------------

### Spôsob konania

<ul style="list-style-type: none"> <li>Samostatne</li> </ul>	<b>Od:</b> 28.01.2019	<b>Do:</b>
--	--------------------------	------------

### Cieľ činnosti

<ul style="list-style-type: none"> <li>životné prostredie</li> </ul>	<b>Od:</b> 08.02.2013	<b>Do:</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>detské</li> </ul>	<b>Od:</b> 27.03.2019	<b>Do:</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>kultúra</li> </ul>	<b>Od:</b> 09.04.2024	<b>Do:</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>voľný čas</li> </ul>	<b>Od:</b> 09.04.2024	<b>Do:</b>

### Elektronické dokumenty

- [dokument 1](#)
- [dokument 2](#)
- [dokument 3](#)

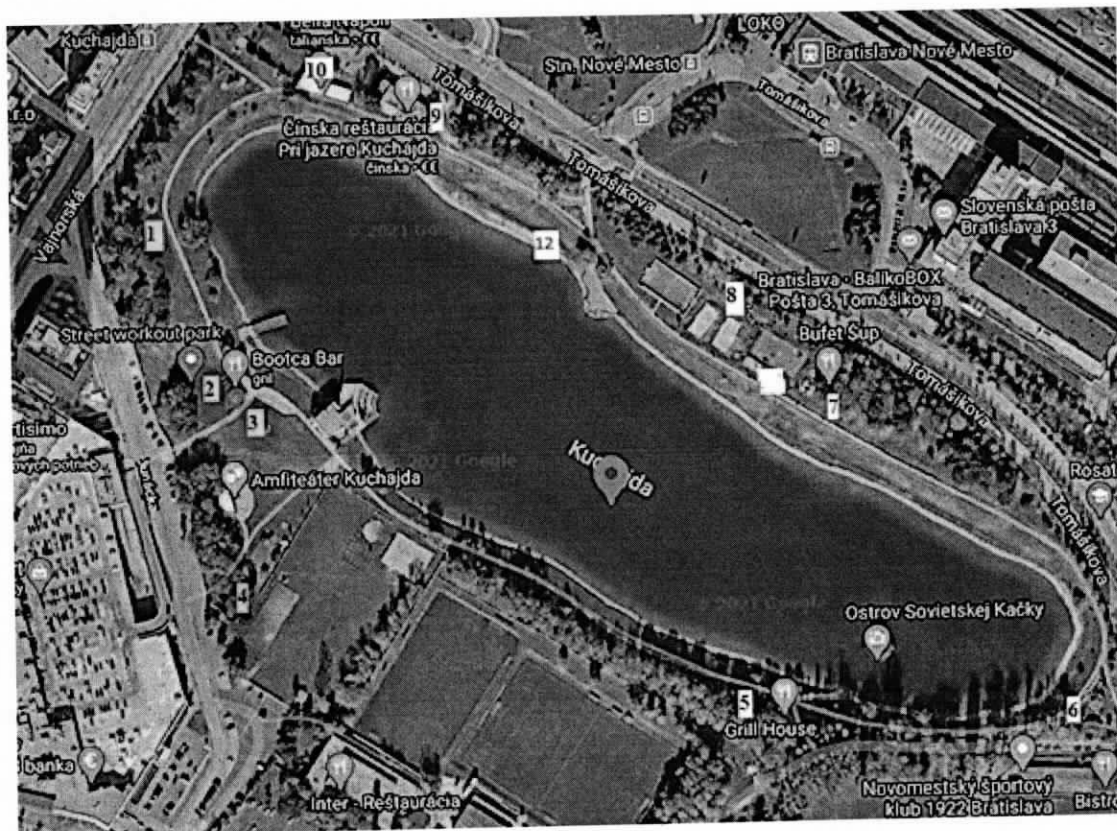


Príloha č. 2  
k Zmluve č. 14/OD/2024 o nájme majetku zo dňa .....2024

Situačné vymedzenie predmetu nájmu



Uzatvorené zmluvné vzťahy na sezónu od 01.05. – 30.9.2024  
v areáli Kuchajda týkajúce sa prenajatého priestoru (ozn. 1, 2, 3 a 4)



## Vymedzenie plochy na občerstvenie



Prenajímateľ:  
**EKO – podnik verejnoprospešných služieb**  
zast: Mgr. Michaela Mišková – poverená riadením podniku

**EKO - podnik VPS** ⑬  
Halašova 20, 832 90 Bratislava  
IČO: 00491870 DIČ: 2020887022  
IČ DPH: SK2020887022

..... dňa 17.5. 2024  
odtlačok pečiatky a podpis

Nájomca:  
**OZ NA-TURE**  
Zast.: Rastislav Šimko, predseda

  
..... dňa 17.5. 2024  
odtlačok pečiatky a podpis



EKO podnik verejnoprospešných služieb, Halašova 20, 832 90 Bratislava

IČO: 00491870; DIČ: 2020887022; IČ DPH: SK2020887022

Bankové spojenie: PRIMA Banka; číslo účtu IBAN: SK04 5600 0000 0018 0570 7008

## FAKTÚRA č: 12024414

k zmluve číslo: 14/OD/2024

VS: 12024414

účel nájmu: zaujatie verejného priestranstva za účelom akcie „NATURE enviro hudobný festival“.

Obchodné meno: **OZ NA-TURE**  
Adresa: P.O.Hviezdoslava 4, 969 01 Baská Štiavnica  
IČO: 42321298  
DIČ: 2024177518  
IČ DPH: neplatca

Predmet nájmu	jednotková cena	jednotka	množstvo	jednotka	platba €
nájom priestoru na ploche 31358,46 m <sup>2</sup>	1700,00	€	1,50	deň	2550,00
propagácia (baner na vstupnej bráne) na 10 dní	100,00	€	3,00	ks	300,00

**Celkom za predmet nájmu:** 2850,00

### Služby

elektrikár pohotovosť 24.5.2024 (15:00 - 22:00)	117,00 €		1,00	ks	117,00
elektrikár pohotovosť 25.5.2024 (09:00 - 22:00)	309,03 €		1,00	ks	309,03
spotreba elektriky - záloha	0,2726 €/kWh		0,00	kWh	500,00
WC x 2 dni( toaletárka a materiál)	100,00 €/deň		2,00	deň	200,00

**Celkom za služby:** 1126,03

V Bratislave dňa 14.5.2024  
vystavila. Darina Trojáková

**EKO - podnik VPS** ©  
Halašova 20, 832 90 Bratislava  
IČO: 00491870 DIČ: 2020887022  
IČ DPH: SK2020887022

Súhlasím:





EKO podnik verejnoprospešných služieb, Halašova 20, 832 90 Bratislava

IČO: 00491870; DIČ: 2020887022; IČ DPH: SK2020887022

Bankové spojenie: PRIMA Banka; číslo účtu IBAN: SK04 5600 0000 0018 0570 7008

## SPLÁTKOVÝ KALENDÁR - DAŇOVÝ DOKLAD

k zmluve číslo: **14/OD/2024**

VS: **12024414**

účel nájmu: zaujatie verejného priestranstva za účelom akcie „NATURE enviro hudobný festival“.

Obchodné meno: **OZ NA-TURE**  
Adresa: P.O.Hviezdoslava 4, 969 01 Baská Štiavnica  
IČO: 42321298  
DIČ: 2024177518  
0 neplatca

Ceny sú uvedené v €

	1	2	3	4	5	6	7	8	9
pol.č.	nájom bez DPH	nájom DPH 20 %	nájom s DPH	služby bez DPH	služby DPH 20 %	služby s DPH	spolu pol. 3+6	uhradiť do	dátum dodania nájomu a služieb
1	2850,00	0,00	2850,00	1126,03	225,21	1351,24	4201,24	15.06.2024	28.05.2024

Faktúra a splátkový kalendár - daňový doklad sú neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy.

Ich nepodpísanie bude prenajímateľ považovať za odstúpenie od zmluvy.

**EKO podnik VPS** ⑭  
Halašova 20, 832 90 Bratislava  
IČO: 00491870 DIČ: 2020887022  
IČ DPH: SK2020887022