

DODATOK č. 1/2024

k Zmluve o nájme majetku č. 07/OD/2024 zo dňa 15.04.2024

(ďalej len „**dodatok**“)

PRENAJÍMATEĽ

Názov: **EKO-podnik verejnoprospešných služieb**
so sídlom: Halašova 20, 832 90 Bratislava
zastúpený: Mgr. Michaela Mišková poverená výkonom funkcie riaditeľky
IČO: 00 491 870
IČ DPH: SK2020887022
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: SK04 5600 0000 0018 0570 7008
e-mail adresa: info@ekovps.sk
/ďalej aj „**Prenajímateľ**“/

a

NÁJOMCA

meno/obchodné meno/názov: **noemo, s.r.o.**
so sídlom: Pribinova 22/A, 811 09 Bratislava
zastúpený: Daniel Dangl, konateľ
zapísaná: OR SR Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka č. 31835/B
IČO: 35 886 994
IČ DPH: SK2021839842
e-mail adresa: flausproductionhouse@gmail.com
tel. kontakt: + 421 911 237 865

(ďalej len „**Nájomca**“ a spolu s Prenajímateľom aj „**Zmluvné strany**“)

uzatvárajú po vzájomnej dohode tento Dodatok č. 1/2024
k Zmluve o nájme majetku č. 07/OD/2024 zo dňa 15.04.2024

(ďalej aj „**Dodatok**“)

Článok I

Úvodné ustanovenia

- 1.1 EKO – podnik verejnoprospešných služieb ako Prenajímateľ a obchodná spoločnosť noemo, s.r.o. ako Nájomca uzatvorili dňa 15.04.2024 Zmluvu o nájme majetku č. 07/OD/2024 (ďalej len „Zmluva“), ktorej predmetom je nájom časti obecného majetku v správe EKO – podniku verejnoprospešných služieb za účelom natáčania projektu do televízneho seriálu „Najvyšší čas“ pre TV JOJ.
- 1.2 Vzhľadom na potrebu úpravy Zmluvy a práv a povinností Zmluvných strán vyplývajúcich zo Zmluvy sa Zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 1/2021 k Zmluve.

Článok II

Predmet dodatku

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že pôvodné ustanovenie Článku 5 Doba nájmu Zmluvy sa nahrádza novým znením a celý Článok 5 Doba nájmu Zmluvy znie nasledovne:

Článok 2

Predmet zmluvy a Predmet nájmu

- 2.3. Prenajímateľ prenecháva touto Zmluvou Nájomcovi časť majetku definovaného v bode 3.2 tohto článku Zmluvy do dočasného užívania nasledovne:
- časť pozemku, ktorý tvorí spevnená plocha bez porastu o celkovej rozlohe **60,0 m²**, za účelom parkovania motorových vozidiel EČ: BT753DE, BL551DX, AA563EL a BT882IA počas natáčania projektu pre TV JOJ dňa 22.5.2024 v danom roku, (ďalej aj „**Predmet nájmu**“), za čo sa Nájomca zaväzuje hradiť Prenajímateľovi nájomné dohodnuté v tejto Zmluve. Situačné vymedzenie časti pozemku, ktorý má byť Predmetom nájmu podľa tejto Zmluvy tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 2 tejto Zmluvy. Nájomca vyhlasuje, že takéto vymedzenie Predmetu nájmu je dostatočne zrejmé a určité, pričom situačné vymedzenie, ktoré tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy súhlasí podľa osobnej obhliadky so stavom na mieste samom a voči takémuto vymedzeniu nemá výhrady a súhlasí s tým, čo má tvoriť Predmet nájmu.

Článok 4

Doba nájmu

- 4.1 *Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú, a to v termíne 22.05.2024 v čase od 16:00 hod. do 21:00 hod.*

Článok III

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené.
- 3.2 Tento Dodatok sa vyhotovuje písomne. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k nemu, či k Zmluve je možné robiť len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že tento Dodatok k Zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda po jeho zverejnení podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka. Nájomca berie na vedomie, že na nadobudnutie účinnosti tohto Dodatku sa vyžaduje jeho zverejnenie, s čím súhlasí a nemá voči tomu žiadne výhrady.
- 3.4 Zmluvné strany prehlasujú, že si tento Dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán podpisujú ako prejav svojej slobodnej, vážnej a určitej vôle.
- 3.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tohto Dodatku, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili

platne uzavrieť tento Dodatok. V prípade, že taká okolnosť existuje, zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne zmluvnej strane tohto Dodatku na základe tohto vyhlásenia.

- 3.6 Tento Dodatok sa vyhotovuje v troch (3) rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, pričom Prenajímateľ obdrží po dvoch (2) vyhotoveniach a Nájomca obdrží po jednom (1) vyhotovení Dodatku.

Zmluvná strana:

Zmluvná strana:

EKO – podnik verejnoprospešných služieb

zast: Mgr. Michaela Mišková poverená výkonom funkcie riaditeľky

EKO - podnik s.r.o. ⑭
Halašova 20, 832 90 Br
IČO: 00491870 DIČ: 202
IČ DPH: SK2020887022

noemo s.r.o.
Pribinova 22/A – 811 09 Bratislava
IČO: 35 886 994 – DIČ: 2021839842

V Bratislave dňa 21.5. 2024
odtlačok pečiatky a podpis

Zmluvná strana:

noemo, s.r.o.

zast: Daniel Dangl, konateľ

V Bratislave dňa 21.5. 2024
odtlačok pečiatky a podpis