

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

Č. 16/OD/2024

Článok 1

Zmluvné strany

Názov: EKO - podnik verejnoprospešných služieb
so sídlom: Halašova 20, 832 90 Bratislava
zastúpený: Mgr. Michaela Mišková – poverená riadením podniku
IČO: 00 491 870
IČ DPH: SK2020887022
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: SK04 5600 0000 0018 0570 7008
e-mail adresa: info@ekovps.sk
/ďalej aj „Prenajímateľ“/

a

Názov: INFINITY GROUP SERVICES s.r.o.
Sídlo: Halašova 36, 831 03 Bratislava – mestská časť Nové Mesto
IČO: 54 621 542
DIČ: 2121739125
IČ DPH: neplatca
Registrovaný: zapísaný v OR MS BA III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 161054/B
Štatutárny zástupca: Mgr. Ivan Galo, konateľ
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: SK4909000000005191344158
Tel. kontakt: +421 911 545 573
e-mail adresa:
/ďalej aj „Nájomca“ a spolu s Prenajímateľom ďalej aj „Zmluvné strany“/

uzatvárajú v zmysle ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka túto

Zmluvu o nájme pozemku

/ďalej len ako „Zmluva“/.

Článok 2

Úvodné ustanovenia

- 2.1 **Prenajímateľ** je príspevkovou organizáciou zriadenou postupom podľa zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v platnom znení, v spojení s uznesením č. 2/1990 z 2. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, konaného dňa 20.12.1990, ktorý vykonáva správu majetku Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava alebo majetku, ktorý bol mestskej časti zverený.
- 2.2 **Nájomca** je obchodnou spoločnosťou založenou podľa právneho poriadku Slovenskej republiky s predmetom činnosti najmä v oblasti sprostredkovateľskej činnosti v oblasti obchodu, služieb, výroby vo vzťahu k prevádzkovaniu športových zariadení a zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekonštrukciu a poskytovania služieb s tým spojených a prevádzkovania požičovní. Nájomca má záujem v rámci svojej podnikateľskej činnosti prevádzkovať športové zariadenia – paddleboardy z dočasného stanovišťa a organizovať športové paddleboard aktivity na pozemkoch v správe Prenajímateľa za účelom výkonu vyššie uvedenej činnosti.

Článok 3

Predmet zmluvy a Predmet nájmu

- 3.1 Predmetom tejto Zmluvy je úprava práv a povinností Zmluvných strán pri nájme časti pozemku v správe Prenajímateľa v prospech Nájomcu.
- 3.2 Prenajímateľ vyhlasuje, že vykonáva správu nasledovných nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v areáli prírodného kúpaliska Kuchajda, zapísaných na LV č. 2382, ako parcela registra „C“ parc. č. 15123/1, druh pozemku Ostatné plochy, 15123/28, druh pozemku Ostatné plochy, 15119, druh pozemku Ostatné plochy, 15132/4 – druh pozemku Trvalé trávnaté porasty, 15121/1 druh pozemku Vodná plocha. nachádzajúce sa v k. ú. Nové Mesto, obec Bratislava – m. č. Nové Mesto, okres Bratislava III vo vlastníctve Hlavného Mesta SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava v evidencii Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor a prostredníctvom správcu m. č. Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava zverených do správy Prenajímateľa.
- 3.3 Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi touto Zmluvou do dočasného užívania časť pozemku definovaného v bode 3.2 o celkovej výmere **22,0 m²**, (ďalej aj „**Predmet nájmu**“) za účelom umiestnenia prenosného lodného kontajnera a umiestnenia príslušenstva (paddleboardy), za čo sa Nájomca zaväzuje hradiť Prenajímateľovi nájomné dohodnuté v tejto Zmluve. Situačné vymedzenie časti pozemku, ktorý má byť Predmetom nájmu podľa tejto Zmluvy, tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy, ktorá je jej neoddeliteľnou súčasťou. Nájomca vyhlasuje, že takéto vymedzenie Predmetu nájmu je dostatočne zřejmé a určité, pričom situačné vymedzenie, ktoré tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy súhlasí podľa osobnej obhliadky so stavom na mieste samom a voči takémuto vymedzeniu nemá výhrady a súhlasí s tým, čo má tvoriť Predmet nájmu.
- 3.4 Predmet nájmu tvorí nespevnená trávnatá plocha bez porastu a stavebných objektov, bez privedenia inžinierskych sietí, bez oplotená a s prístupom z miestnej účelovej komunikácie.
- 3.5 Nájomca je povinný za každých okolností rešpektovať vymedzenie Predmetu nájmu podľa tohto článku Zmluvy. Prekročenie rozlohy Predmetu nájmu sa považuje za závažné porušenie tejto Zmluvy s právom Prenajímateľa od Zmluvy odstúpiť, a to v prípade, ak Nájomca bez zbytočného odkladu od ústneho alebo písomného upozornenia Prenajímateľa (napr. listom, e-mailom) od porušenia povinnosti podľa tohto bodu Zmluvy neupustí a nevykoná nápravu.

Článok 4

Účel nájmu

- 4.1 Predmet nájmu sa prenája Nájomcovi za účelom výkonu podnikateľskej činnosti Nájomcu, konkrétne za účelom prevádzkovania športových zariadení pre verejnosť, organizovania športových paddleboard aktivít a poskytovania služieb s tým spojených (škola paddleboardu, jazdy s inštruktorom, požičovňa paddleboardov). Nájomca nie je oprávnený vykonávať na Predmete nájmu iné než v tejto zmluve dohodnuté činnosti a nie je oprávnený vykonávať na Predmete nájmu inú svoju podnikateľskú činnosť.
- 4.2 Nájomca je oprávnený umiestniť na Predmete nájmu prenosné zariadenie. Pod týmto zariadením sa na účely tejto Zmluvy rozumie prenosný lodný kontajner. Rozmiestnenie a uloženie prenosného lodného kontajnera však musí za každých okolností rešpektovať rozlohu Predmetu nájmu.
- 4.3 Nájomca je povinný pred podpisom tejto Zmluvy predložiť Prenajímateľovi nákras rozmiestnenia zariadení – hnutelných vecí, podľa ich druhu, ktoré bude umiestňovať na Predmete nájmu a takéto rozmiestnenie zariadení podľa nákrasu počas celej doby nájmu dodržiavať. Pod týmito zariadeniami sa na účely tejto Zmluvy rozumejú najmä hnutelné veci, ktoré Nájomca potrebuje na výkon činností uvedených v prvej vete tohto odseku. Nákras tvorí Prílohu č. 4 tejto Zmluvy. Tieto zariadenia bude Nájomca na Predmete nájmu priebežne počas trvania tejto Zmluvy podľa potreby a v nevyhnutnom rozsahu zamieňať alebo dopĺňať (ďalej aj „**Drobné úpravy**“), pričom k Drobným úpravám mu Prenajímateľ udeľuje písomný súhlas podpisom tejto Zmluvy. Rozmiestnenie a uloženie zariadení však musí za každých okolností rešpektovať rozlohu Predmetu nájmu. Prekročenie rozlohy Predmetu nájmu sa považuje za závažné porušenie tejto Zmluvy s právom Prenajímateľa od Zmluvy odstúpiť.

- 4.4 Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu užívať Predmet nájmu na iný účel ako dohodnutý v tejto Zmluve. Zmluvné strany sa dohodli na tom že Nájomca je povinný Predmet nájmu užívať.
- 4.5 Nájomca podpisom Zmluvy potvrdzuje, že sa osobnou obhliadkou oboznámil so stavom Predmetu nájmu a tento je v stave spôsobilom na dohodnutý účel a nevykazuje žiadne vady, ktoré by mu bránili v užívaní Predmetu nájmu na účel dohodnutý touto Zmluvou a že sa od Prenajímateľa nevyžaduje žiadna úprava, prispôbenie, prípadne iné plnenie vrátane zabezpečenia súhlasov úradov v súvislosti so stavom a vlastnosťami Predmetu nájmu v čase jeho odovzdania. Nájomca ďalej vyhlasuje, že bol zo strany Prenajímateľa oboznámený s prístupovými komunikáciami na Predmet nájmu a prevádzkovým poriadkom areálu vzťahujúcim sa k pozemku (vo forme platného VZN MČ BA – Nové Mesto č. 1/1997), ktorého súčasťou je Predmet nájmu. Nájomca berie na vedomie práva tretích osôb vzťahujúce sa k pozemku, ktorého časť tvorí Predmet nájmu a voči takýmto právam tretích osôb, ktoré mu nebránia v užívaní Predmetu nájmu na dohovorený účel, nemá výhrady.

Článok 5 Doba nájmu

- 5.1 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 29.05.2024 do 15.09.2024, pričom prevádzková doba je Zmluvnými stranami dohodnutá v čase od 07:00 hod. do 22:00 hod.

Článok 6 Nájomné a súvisiace platby, Platobné podmienky

- 6.1 Nájomca sa na základe tejto Zmluvy zaväzuje platiť za užívanie Predmetu nájmu nájomné.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **616,00 EUR bez DPH** (ďalej aj „Nájomné“) mesačne, alebo jeho alikvotnej výške podľa počtu dní nájmu v príslušnom mesiaci za Predmet nájmu. V prípade, že je Nájomca registrovaným platiteľom DPH, k nájomnému bude pripočítaná DPH platná v čase zdaniteľného plnenia. Cena Nájomného bude uvedená vo Faktúre/Splátkovom kalendári – s náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z., ktorá tvorí Prílohu č. 3 tejto Zmluvy a jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 6.3 Nájomné je splatné najneskôr **posledný deň** príslušného mesiaca nájmu, a to aj bez vystavenia faktúry alebo vyúčtovania. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania v prospech účtu Prenajímateľa.
- 6.4 V prípade, že Nájomca bude mať zámer priviesť a pripojiť k Predmetu nájmu služby, ktoré nie sú s Predmetom nájmu Prenajímateľom poskytované, budú tieto služby a pripojenia realizované na jeho ťarchu a náklady, a to až po predchádzajúcom súhlase Prenajímateľa. K dátumu ukončenia nájmu musia byť tieto služby odhlásené a odpojené, pokiaľ Prenajímateľ neurčí inak. Tieto služby Prenajímateľ Nájomcovi vyúčtuje osobitnou faktúrou.
- 6.5 Nájomca bude hradiť Nájomné bezhotovostným prevodom na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, pokiaľ Prenajímateľ neurčí inak. Pre prípad omeškania Nájomcu s úhradou akéhokoľvek splatného záväzku na podklade tejto Zmluvy sa Zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,05% denne z dlžnej sumy za každý deň omeškania, s čím Nájomca bez výhrad súhlasí.
- 6.6 Nájomca nemá právo započítať svoje pohľadávky alebo nároky voči Prenajímateľovi proti pohľadávkam alebo nárokom Prenajímateľa voči Nájomcovi na Nájomné alebo na platby ani proti iným nárokom alebo pohľadávkam Prenajímateľa voči Nájomcovi vzniknutými na základe Zmluvy alebo zadržiavať a neplatiť Nájomné alebo akékoľvek iné platby (ich časť) podľa Zmluvy z dôvodu akýchkoľvek nárokov alebo pohľadávok Nájomcu voči Prenajímateľovi. Nájomca nie je oprávnený svoje pohľadávky voči Prenajímateľovi postúpiť na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
- 6.7 Nájomca má nárok na pomernú zľavu z Nájomného iba vtedy, pokiaľ Nájomca môže Predmet nájmu užívať obmedzene len preto, že Prenajímateľ si neplní svoje povinnosti zo Zmluvy. Nájomca nie je povinný platiť Nájomné iba vtedy a výlučne len za ten čas, keď Nájomca nemohol užívať Predmet nájmu v celosti v súlade s dohodnutým účelom preto, že Prenajímateľ si neplnil svoje povinnosti zo Zmluvy. Nárok na poskytnutie zľavy musí byť Nájomcom uplatnený u Prenajímateľa písomne bez zbytočného odkladu. Akékoľvek rozhodnutie správneho orgánu, ktorým bude znemožnené Nájomcovi

- vykonávať podnikateľskú činnosť a užívať predmet nájmu na dohodnutý účel po dobu trvania tejto Zmluvy nemá vplyv na povinnosť Nájomcu platiť dohodnuté Nájomné riadne a včas a ani nezakladá právo Nájomcu na zľavu z Nájomného.
- 6.8 Nájomca podpisom tejto Zmluvy udeľuje Prenajímateľovi súhlas, aby tento počas trvania nájmu založeného touto Zmluvou vypol dodávku elektrickej energie a/alebo iných médií do Predmetu nájmu pre prípad porušenia povinnosti Nájomcu platiť nájomné každý mesiac v lehotách určených touto Zmluvou, ako aj pre prípad porušenia povinnosti nájomcu platiť zálohu na prevádzkové náklady či iné nároky Prenajímateľa podľa tejto Zmluvy, a to až do doby, kým si Nájomca začne plniť riadne a včas všetky svoje finančné povinnosti vyplývajúce mu z tejto Zmluvy. Vypnutie dodávky elektrickej energie a/alebo iných médií dodávaných do Predmetu nájmu nemá na strane Nájomcu vplyv na jeho povinnosť plniť si všetky finančné záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy, vrátane platenia nájomného.
- 6.9 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v súvislosti s prerušením dodávky elektrickej energie a/alebo iných médií dodávaných do predmetu nájmu podľa predchádzajúceho bodu tejto Zmluvy Nájomcovi nevznikajú žiadne nároky z titulu náhrady škody či ušlého zisku, nakoľko Prenajímateľ takýmto postupom vykonáva svoje práva podľa tejto Zmluvy. Tým sa vylučujú všetky a zároveň akékoľvek nároky Nájomcu, ktoré by hypoteticky mohli vzniknúť v súvislosti s prerušením dodávky elektrickej energie a/alebo iných médií dodávaných do predmetu nájmu, s čím Nájomca výslovne súhlasí, berie to na vedomie a plne si uvedomuje všetky právne aj faktické dôsledky, ktoré mu vznikli alebo v budúcnosti môžu vzniknúť v súvislosti s takýmto dojednaním a nemá voči nemu žiadne výhrady
- 6.10 Nájomca týmto výslovne súhlasí s tým, aby mu Prenajímateľ na plnenie poskytované podľa tejto Zmluvy vystavoval elektronické faktúry a tieto mu následne zasielal elektronickou formou - (e-mailom) na e-mail uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Pokiaľ Prenajímateľ zvolí pre jednotlivé plnenie elektronickú faktúru a jej následné elektronické doručenie, nie je povinný vystaviť faktúru v inej (listinnej) forme.
- 6.11 Za účelom elektronickej fakturácie si Nájomca volí adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, pričom v prípade zmeny či doplnenia ďalšej adresy je povinný doručiť svoju požiadavku/oznámenie o zmene Prenajímateľovi aspoň päť (5) pracovných dní pred požadovanou účinnosťou takejto zmeny. Prenajímateľ si vyhradzuje právo overiť si správnosť poskytnutej adresy kontrolným e-mailom, a to kedykoľvek počas trvania vzťahu založeného touto Zmluvou. Nájomca zároveň súhlasí s tým, že Prenajímateľ je oprávnený za účelom zabezpečenia vierohodnosti, neporušenosti obsahu a čitateľnosti elektronických faktúr využívať formát .pdf a/alebo akýkoľvek iný obdobný elektronický formát, prípadne faktúry opatriť zaručeným elektronickým podpisom (formát .asice, prípadne .xzep) alebo heslom. Elektronická faktúra sa považuje za doručенú najneskôr tretím dňom odo dňa jej odoslania na e-mailovú adresu Nájomcu, a to bez ohľadu na to, či sa s ňou Nájomca reálne oboznámi.

Článok 7

Práva a povinnosti Zmluvných strán

Podčlánok 7.1

Poistenie predmetu nájmu

- 7.1.1 Nájomcovi sa odporúča uzatvoriť a na vlastné náklady po celú dobu nájmu udržiavať v platnosti a účinnosti poisťovňu, ktoré budú pokrývať poistenie jeho majetku, ktorý sa nachádza na Predmete nájmu a škody spôsobené tretím osobám v súvislosti s užívaním Predmetu nájmu. V prípade, že takéto poistenie Nájomca neuzavrie, nemôže si v prípade odcudzenia, poškodenia alebo hocijakej ďalšej škody na vlastnom majetku alebo voči tretím osobám túto škodu uplatňovať u Prenajímateľa. V prípade, že je takáto škoda uplatnená voči Prenajímateľovi, zaväzuje sa ju uhradiť Nájomca bezodkladne po doručení výzvy zo strany Prenajímateľa a predložení výzvy na jej úhradu zo strany tretej osoby. Takéto plnenie sa nepovažuje za bezdôvodné obohatenie na strane Prenajímateľa ale plnenie záväzku Nájomcu uplatneného treťou osobou voči Prenajímateľovi.
- 7.1.2 Nájomca berie na vedomie a uznáva, že akékoľvek poistenie uzavreté zo strany Prenajímateľa vzťahujúce sa k Predmetu nájmu sa nebude vzťahovať na majetok Nájomcu, bez ohľadu na skutočnosť, či je tento majetok zabudovaný do Predmetu nájmu alebo nie.

- 7.1.3 Nájomca i Prenajímateľ týmto vzájomne potvrdzujú, že si neuplatnia nároky na odškodnenie voči druhej Zmluvnej strane za straty alebo škody na majetku v tom rozsahu, v akom je takáto strata alebo škoda poškodenému uhradená z príslušnej poisťovnej zmluvy, uzatvorenej podľa tejto Zmluvy Prenajímateľom alebo Nájomcovi, a to ku dňu vzniku takýchto nárokov.

Podčlánok 7.2

Údržba predmetu nájmu, jeho úpravy a Bezpečnosť

- 7.2.1 Nájomca je povinný počas celej doby nájmu nepretržite udržiavať poriadok a čistotu na Predmete nájmu, ako aj v okolí 20 metrov od Predmetu nájmu a samotného miesta prevádzkovania činností v zmysle tejto Zmluvy a zabezpečiť, aby sa odpad a iné emisie, ktoré vznikajú v súvislosti s jeho činnosťou na Predmet nájmu nešírili v prírodnom areáli Kuchajda a neobťažovali tretie osoby. Za tým účelom je Nájomca povinný v celom rozsahu vykonávať údržbu a úpravy Predmetu nájmu spojenú s užívaním Predmetu nájmu, ako aj opravy a údržbu zariadení, ktoré sú na Predmete nájmu umiestnené (najmä jej čistenie, spevnenie, zabránenie v hromadení odpadu, výmena poškodených častí a pod.) bez ohľadu na výšku nákladov na takúto údržbu a úpravu, vrátane všetkých inštalácií, príslušenstva a vybavenia umiestneného v súčasnosti resp. kedykoľvek v budúcnosti na Predmete nájmu. Plnenie tejto povinnosti zabezpečuje Nájomca bez zbytočného odkladu a výlučne na vlastné náklady. S ohľadom na charakter Predmetu nájmu sa Zmluvné strany dohodli, že Prenajímateľ nezabezpečuje žiadnu údržbu, úpravy a opravy Predmetu nájmu, ani zariadení a inštalácií na Predmete nájmu. Ak uvedené práce v zmysle predchádzajúcej vety Nájomca bez zbytočného odkladu nezabezpečí sám, je tak oprávnený urobiť Prenajímateľ na náklady Nájomcu. Nájomca nie je oprávnený zasahovať do elektrických rozvodov a inštalácií bez súhlasu správcu areálu Kuchajdy/Prenajímateľa.
- 7.2.2 Nájomca nie je počas doby nájmu oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa na Predmete nájmu vykonať úpravy, stavebné zmeny a inštaláciu akýchkoľvek technologických a iných zariadení a stavebných prvkov Nájomcu, ktoré budú mať charakter konštrukcií pevne spojených so zemou a ktoré nespĺňajú účel vymedzený v bode 4.1 tejto Zmluvy (ďalej len „Úpravy“). V prípade pochybností o charaktere takýchto konštrukcií a zariadení je Nájomca povinný pred ich umiestnením požiadať o stanovisko a súhlas s umiestnením týchto predmetov Prenajímateľa. Žiadosť o udelenie súhlasu na Úpravy musí obsahovať opis požadovaných Úprav. Súhlas Prenajímateľa s Úpravami nezakladá Prenajímateľovi akúkoľvek zodpovednosť za správnosť, dostatočnosť resp. súlad Úprav s príslušnými právnymi predpismi a platnými technickými normami. Ustanovením tohto bodu nie sú dotknuté Drobné úpravy, ku ktorým je súhlas Prenajímateľa udelený podpisom tejto Zmluvy. Funkčnosť (údržbu, opravy a servis) investícií Nájomcu (na jeho vlastné náklady) zabezpečuje Nájomca v celom rozsahu bez obmedzenia.
- 7.2.3 Nájomca sa zaväzuje, že akékoľvek Drobné úpravy a/alebo Úpravy a užívanie Predmetu nájmu budú realizované takým spôsobom, aby nerušili a/alebo neobmedzovali hlukom, prašnosťou, vibráciami, pachom a ďalšími nepriaznivými vplyvmi tretie osoby neprimeraným spôsobom. Nájomca sa zaväzuje vykonávať akékoľvek Úpravy až po tom, čo obdržal k takýmto Úpravám všetky povolenia a súhlasy dotknutých orgánov a organizácií, ktoré sa zaväzuje si zabezpečiť samostatne a na vlastné náklady.
- 7.2.4 Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, platnými technickými normami a hygienickými, bezpečnostnými a protipožiarnymi predpismi aktuálne platnými na území Slovenskej republiky tak, aby nevznikla škoda na majetku alebo živote a zdraví osôb a nesmie používať látky, postupy a zariadenia poškodzujúce životné prostredie výparmi, hlukom (reprodukovanou hudbou a pod.) a vibráciami alebo inak, nad hranicu prípustnú podľa príslušných noriem platných na území Slovenskej republiky.
- 7.2.5 Nájomca je zodpovedný za bezpečný technický stav svojich zariadení používaných na Predmete nájmu alebo v jeho bezprostrednom okolí, je povinný zabezpečiť ich predpísané odborné prehliadky a skúšky, ako aj odstránenie závad v nich uvedených.
- 7.2.6 Nájomca je povinný na viditeľnom mieste v bezprostrednom okolí Predmetu nájmu, kde bude vykonávať svoju podnikateľskú činnosť, umiestniť cenníky a na účtovanie poskytnutých služieb a produktov využívať výlučne registračné pokladnice.

- 7.2.7 Nájomca je povinný pri užívaní Predmetu nájmu dodržiavať VZN MČ BA – Nové Mesto č. 1/1997 v znení jeho neskorších zmien /prevádzkový poriadok prírodného areálu Kuchajda/ vrátane vymedzenej prevádzkovej doby, ako aj ďalšie všeobecne záväzné právne predpisy a pokyny Prenajímateľa, ako aj správcu areálu Kuchajda.
- 7.2.8 Povinnosti stanovené v tejto Zmluve sa v plnom rozsahu vzťahujú aj na zamestnancov Nájomcu, či iné osoby, ktoré Nájomca poverí alebo splnomocní výkonom jeho činností v súvislosti s užívaním Predmetu nájmu. Porušenie povinností podľa tejto Zmluvy týmito osobami má za následok porušenie povinností samotným Nájomcom.

Podčlánok 7.3

Prevzatie a vrátenie Predmetu nájmu

- 7.3.1 Nájomca je povinný Predmet nájmu prevziať najneskôr ku dňu začatia nájmu dohodnutému v tejto Zmluve okrem prípadu vymedzeného v tejto Zmluve, keď Prenajímateľ nie je povinný Predmet nájmu Nájomcovi odovzdať. Neprevzatie Predmetu nájmu zo strany Nájomcu nemá vplyv na povinnosť Nájomcu platiť Nájomné.
- 7.3.2 O prevzatí Predmetu nájmu sa spíše protokol, ktorý bude obsahovať najmä opis Predmetu nájmu, jeho stavu a vyhlásenie Nájomcu, že Predmet nájmu bez výhrad preberá, pokiaľ bude Prenajímateľ trvať na spísaní takéhoto protokolu.
- 7.3.3. V prípade skončenia Nájmu je Nájomca povinný na vlastné náklady do piatich (5) pracovných dní odo dňa skončenia nájmu z akéhokoľvek dôvodu a akýmkoľvek spôsobom:
- vypratať Predmet nájmu - odstrániť z Predmetu nájmu akýkoľvek hmotný majetok Nájomcu, či tretích osôb a uviesť Predmet nájmu do pôvodného stavu, t.j. do stavu, v akom ho Nájomca od prenajímateľa prevzal (vrátane rekonštrukcie poškodeného zatrávnenia prípadne inej zelene);
 - odstrániť z Predmetu nájmu všetky Úpravy (technické zhodnotenie) vykonané Nájomcom tak, aby pri skončení nájmu Úpravy Predmetu nájmu nemali žiadnu zostatkovú hodnotu, ak Prenajímateľ neoznami inak;
 - odborným spôsobom opraviť a odstrániť akékoľvek škody na Predmete nájmu spôsobené Nájomcom alebo vypratáním majetku Nájomcu a odstraňovaním jeho Úprav, a to tak, aby Predmet nájmu v deň odovzdania zodpovedal stavu (s prihliadnutím na bežné opotrebenie) pri odovzdaní Predmetu nájmu do užívania Nájomcovi.
- Nájomca je ďalej povinný do piatich (5) pracovných dní odo dňa skončenia nájmu:
- uhradiť všetky nedoplatky spojené s Predmetom nájmu vrátane neuhradeného nájomného, resp. jeho alikvotnú časť za dobu nájmu.
- 7.3.4 O odovzdaní Predmetu nájmu spíše Zmluvné strany protokol. Na obsah protokolu sa primerane použijú ustanovenia bodu 7.3.2 Zmluvy. Prenajímateľ nie je povinný Predmet nájmu prevziať za predpokladu, že nie sú splnené všetky podmienky podľa bodu 7.3.3 Zmluvy. V takom prípade je Nájomca v omeškaní s odovzdaním Predmetu nájmu.
- 7.3.5 V prípade, ak Nájomca nesplní včas svoje povinnosti vyplývajúce pre Nájomcu z bodu 7.3.3 Zmluvy, je povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- € za každý aj začatý deň omeškania. Prenajímateľ má rovnako v takom prípade právo, nie však povinnosť vypratať Predmet nájmu, odstrániť všetky úpravy, vykonať opravy a uviesť Predmet nájmu do takého stavu, v akom bol ku dňu odovzdania Nájomcovi, pričom Prenajímateľ má popri zmluvnej pokute, aj nárok na náhradu všetkých nákladov, ktoré mu v súvislosti so zánikom nájmu a vypratáním Predmetu nájmu v zmysle vyššie uvedeného vznikli. Ak tak Prenajímateľ neučiní, na základe dohody Zmluvných strán platí, že všetky takéto Nájomcom včas neodstránené hnutelné a nehnuteľné veci (vrátane vstavaní a úprav Nájomcu) nachádzajúce sa na Predmete nájmu, ktoré budú Prenajímateľom protokolárne spísané sa stanú kúpnu zmluvou vlastníctvom Prenajímateľa za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:
- Prenajímateľ Nájomcovi po márnom uplynutí lehoty uvedenej v bode 7.3.3 tejto Zmluvy písomne oznami, že má záujem na uplatnení práva na kúpu neodstránených vecí nachádzajúcich sa na Predmete nájmu,
 - Nájomca ani v lehote do piatich (5) pracovných dní od odoslania oznámenia Prenajímateľa podľa písm. a) tohto bodu všetky veci z Predmetu nájmu neodstráni,

c) Prenajímateľ zaplatí sumu **100,- EUR vrátane DPH** na účet Nájomcu alebo povinnosť zaplatiť túto sumu zanikne iným spôsobom zániku záväzkov.

Po splnení uvedených podmienok Nájomca prevádza na základe tohto článku Zmluvy všetky Prenajímateľom spísané hnutelné a nehnuteľné veci, ktoré ostali na Predmete nájmu na Prenajímateľa za uvedenú sumu, pričom pre prípad pochybností platí, že zaplacením sumy **100,- EUR vrátane DPH** sa považuje za vysporiadanú aj protihodnota toho, o čo sa zvýšila hodnota Predmetu nájmu. Prenajímateľ je oprávnený úhradu uvedenej sumy realizovať aj formou započítania tejto pohľadávky Nájomcu voči svojim splatným pohľadávkam. Na účely tohto ustanovenia sa nárok Nájomcu stane splatným márnym uplynutím dodatočnej lehoty podľa písm. b) tohto bodu Zmluvy.

Podčlánok 7.4

Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

- 7.4.1 Nájomca je oprávnený prenechať Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu (alebo do užívania z akéhokoľvek titulu a akýmkoľvek spôsobom) len s výslovným a vopred udeleným písomným súhlasom Prenajímateľa, daným pred uzavretím príslušnej zmluvy o podnájme (inej zmluvy). Súhlas Prenajímateľa môže byť daný výlučne ako súhlas s konkrétnym znením zmluvy o podnájme (inej zmluvy), ktorú má Nájomca v úmysle uzavrieť. Ak vyššie uvedeným spôsobom súhlas Prenajímateľa nebol daný, alebo ak Nájomca uzavrel zmluvu o podnájme (inú zmluvu) v inom znení, než bola Prenajímateľom odsúhlasená, je takto Nájomcom uzatvorená zmluva neplatná. Zároveň sa to považuje za dôvod na odstúpenie od tejto Zmluvy.
- 7.4.2 Nájomca je povinný dňom začatia nájmu užívať Predmet nájmu v súlade s touto Zmluvou tak, aby Nájomca užívaním Predmetu nájmu nespôsoboval Prenajímateľovi a tretím osobám škodu ani hrozbu vzniku škody, ani ich neobmedzoval v ich užívacích a vlastníckych právach.
- 7.4.3 Nájomca je povinný v prípade nebezpečenstva hroziacej alebo vzniknutej škody na zdraví alebo majetku umožniť Prenajímateľovi, prípadne inej poverenej osobe alebo oprávnenej osobe podľa zákona, vstup na Predmet nájmu.
- 7.4.4 Prenajímateľ je oprávnený po predchádzajúcej dohode kedykoľvek kontrolovať plnenie povinností Nájomcu podľa tejto Zmluvy a užívanie Predmetu nájmu a za týmto účelom vstupovať na Predmet nájmu. V prípade, že k dohode o kontrole nedôjde, je tak Prenajímateľ oprávnený urobiť v termíne oznámenom Prenajímateľom, a to aj za predpokladu, že Nájomca sa v tomto termíne v Predmete nájmu nenachádza.
- 7.4.5 Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu informovať Prenajímateľa o všetkých skutočnostiach brániacich riadnemu užívaniu Predmetu nájmu.
- 7.4.6 Nájomca je povinný v prípade potreby zabezpečiť poriadkovú, bezpečnostnú, hasičskú a zdravotnú službu, vrátane vodnej záchranej služby na vlastnú zodpovednosť a na vlastné náklady. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností, Prenajímateľ vyhlasuje, že na Predmete nájmu vodnú záchrannú službu neprevádzkuje a nezabezpečuje.
- 7.4.7 Nájomca je povinný oboznámiť Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava o uzavretí zmluvy o nájme.
- 7.4.8 Nájomca nie je oprávnený stáť ani parkovať v areáli Kuchajdy, využívať príjazdové komunikácie a okolité pozemky prilahlé k Predmetu nájmu na parkovanie vozidiel, prípadne uskladňovanie svojich materiálov, ani iným spôsobom tieto užívať nad obvyklý rámec ich určenia tak, že by tým dochádzalo k zasahovaniu do práv tretích osôb. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že Nájomca nie je oprávnený na vstup do areálu Kuchajda po asfaltovej/betónovej spevnenej ploche k Predmetu nájmu akýmkoľvek dopravným prostriedkom. Na každý vjazd/výjazd nevyhnutný na dodávku svojich vecí na Predmet nájmu je nájomca povinný vyžiadať si vopred súhlas, ktorý určí spôsob, miesto vjazdu a jeho trvanie. Nájomca je na základe aj ústnej výzvy Prenajímateľa povinný preukázať opodstatnenie konkrétne realizovaného vjazdu/výjazdu. V prípade, že Nájomca na výzvu Prenajímateľa priamo na mieste nepreukáže dostatočne dôvodne opodstatnenie vjazdu vozidla, je Prenajímateľ oprávnený dostupnými zákonnými spôsobmi zabezpečiť odstránenie vozidla z areálu Kuchajda. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že Prenajímateľ umožní a odsúhlasí Nájomcovi vjazd/výjazd do areálu prírodného kúpaliska

Kuchajda k Predmetu nájmu podľa tohto bodu Zmluvy pred začatím užívania Predmetu nájmu a po jeho skončení v súlade s článkom 5 tejto Zmluvy.

- 7.4.9 Nájomca nie je oprávnený umiestňovať ani chovať akékoľvek zvieratá na Predmete nájmu, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak. Nájomca nesmie obmedziť svojimi aktivitami návštevníkov a ostatných nájomcov a prevádzkovateľov služieb v areáli Kuchajdy. Zároveň je Nájomca povinný vyzvať návštevníkov areálu Kuchajdy, aby títo nevstupovali na Predmet nájmu so zvieratami ani ich tam nevpúšťali.
- 7.4.10 Nájomca je povinný v prípade požiadavky Prenajímateľa akceptovať obmedzenia vyplývajúce z aktivít Prenajímateľa v súvislosti so zabezpečovaním verejnoprospešných služieb alebo ďalších komerčných aktivít pri správe a prevádzkovaní areálu prírodného kúpaliska Kuchajda; v prípade, že sa v uvedenom priestore organizuje akékoľvek podujatie, či aktivita, zabezpečiť potrebnú súčinnosť pre zabezpečenie bezproblémového priebehu všetkých podujatí a svoje aktivity zosúladiť v prípade kolízie termínu/miesta konania na základe požiadaviek a inštrukcií správcu areálu prírodného kúpaliska Kuchajda bezvýhradne a bez nároku na akékoľvek prípadné odškodnenie (finančné a pod.). Prenajímateľ sa zaväzuje informovať Nájomcu o konaní aktivít podľa predchádzajúcej vety tohto bodu Zmluvy najneskôr do 5 (piatich) pracovných dní pred termínom ich konania.

Podčlánok 7.5 Zmluvné pokuty

- 7.5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že okrem prípadov uvedených v tejto Zmluve má Prenajímateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 250,- € za každé jednotlivé porušenie povinností ustanovených v bode 4.1 až 4.3, 7.2.1 až 7.4.10 tejto Zmluvy, a to aj opakovane. Zmluvná pokuta je splatná na výzvu Prenajímateľa.
- 7.5.2 Zaplatením zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy nezaniká povinnosť, splnenie ktorej zmluvná pokuta zabezpečuje, ani nárok na náhradu škody v celom rozsahu.

Článok 8 Skončenie nájmu

- 8.1 Nájom skončí uplynutím dohodnutej doby nájmu podľa bodu 5.1 tejto Zmluvy.
- 8.2 Nájom môže skončiť písomnou dohodou Zmluvných strán i pred uplynutím dohodnutej doby nájmu.
- 8.3 Prenajímateľ môže od tejto Zmluvy odstúpiť, ak:
- a) to ustanovuje táto Zmluva, a to najmä v prípade porušenia povinností Nájomcu, ktoré sú uvedené v bode 7.5.1 tejto Zmluvy alebo ak tak ustanovujú právne predpisy;
 - b) Nájomca prenechá Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu v rozpore s touto Zmluvou;
 - c) Nájomca užíva Predmet nájmu v rozpore so Zmluvou alebo právnymi predpismi; t. j. ak Nájomca poruší niektorú zo svojich povinností prevzatých touto Zmluvou alebo právnymi predpismi a nezjedná nápravu ani v dodatočne poskytnutej lehote;
 - d) Nájomca je v omeškaní s úhradou Nájomného alebo iného peňažného plnenia podľa tejto Zmluvy o viac ako 30 dní,
 - e) ak Nájomca nerešpektuje pokyny a výzvy Prenajímateľa a/alebo správcu areálu Kuchajda, ktorými je upozornený na hrubé porušovanie ustanovení tejto zmluvy alebo Prevádzkového poriadku areálu Kuchajdy, či iných všeobecne záväzných právnych predpisov a od porušovania týchto ani po výzve neupustí. Pre vylúčenie pochybností sa Zmluvné strany dohodli na tom, že pokyny a výzvy podľa tohto bodu Zmluvy budú Prenajímateľom zaslané elektronickou formou (e-mailom) na e-mail Nájomcu uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

Účinky odstúpenia a zánik nájmu nastáva okamihom doručenia písomného odstúpenia Nájomcovi. Prenajímateľ je oprávnený v písomnom odstúpení určiť deň vypratania Predmetu nájmu aj na neskorší deň ako je deň účinnosti odstúpenia. Zmluvné strany nie sú povinné si z dôvodu takéhoto odstúpenia vrátiť dovtedy poskytnuté plnenia, pokiaľ v tejto Zmluve nie je uvedené inak; Prenajímateľ má však nárok na zaplatenie nájomného za každý aj začatý kalendárny mesiac, a to i keď k odstúpeniu došlo v jeho priebehu. Odstúpenie nemá spätné účinky.

- 8.4 Nájomca je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť, ak nemôže Predmet nájmu užívať nepretržite po dobu dlhšiu ako 30 dní z dôvodov na strane Prenajímateľa a Prenajímateľ nezjedná nápravu ani v dodatočne mu za tým účelom poskytnutej lehote nie kratšej ako 14 dní od doručenia výzvy na zjednanie nápravy. Akékoľvek rozhodnutie správneho orgánu, ktorým bude znemožnené Nájomcovi vykonávať podnikateľskú činnosť a užívať predmet nájmu na dohodnutý účel po dobu trvania tejto Zmluvy, nezakladá právo Nájomcu odstúpiť od tejto Zmluvy.
- 8.5 Aplikácia ustanovenia § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka sa vylučuje a teda nájom sa po uplynutí dohodnutej doby v žiadnom prípade nepredlžuje a Prenajímateľ nemusí uplatniť nárok na vypratanie nehnuteľnosti na súde, ak aj nájomca bude po uplynutí dohodnutej doby nájmu Predmet nájmu naďalej užívať.

Článok 9 Doručovanie

- 9.1 Písomnosti sa na základe tejto Zmluvy doručujú druhej zmluvnej strane osobne alebo prostredníctvom doporučenej zásielky na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluve. Nájomca je povinný každú zmenu adresy ohlásiť Prenajímateľovi. Zásielka sa považuje za doručенú v deň, keď ju dotknutá zmluvná strana prevzala alebo odmietla prevziať. V prípade, že druhá zmluvná strana zásielku nepreberie, považuje sa zásielka za doručенú v deň, keď sa z akéhokoľvek dôvodu vrátila ako neprevzatá. V prípade doručovania prostredníctvom kuriérskej služby sa zásielka považuje za doručенú dňom jej prevzatia druhou zmluvnou stranou alebo dňom, keď sa zásielka vrátila ako neprevzatá odosielateľovi.

Článok 10 Záverečné ustanovenia

- 10.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť a zaväzuje Zmluvné strany v deň, v ktorom ju podpíšu oprávnení zástupcovia oboch Zmluvných strán. Ak nedôjde k podpísaniu tejto Zmluvy v ten istý deň oboma jej Zmluvnými stranami, za rozhodujúci deň pre nadobudnutie jej platnosti sa bude pokladať deň, v ktorom druhá zmluvná strana podpíše Zmluvu neskôr. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka. Nájomca berie na vedomie, že na nadobudnutie účinnosti Zmluvy sa vyžaduje jej zverejnenie Prenajímateľom, s čím súhlasí a nemá voči tomu žiadne výhrady.
- 10.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade, ak sa podstatne zmenia podmienky, ktorých splnenie považujú za podstatné, zosúladiu Zmluvu s aktuálnym stavom, vo forme jej písomných dodatkov, ktoré budú chronologicky číslované. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvný vzťah založený touto Zmluvou sa s výnimkou ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve bude riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení.
- 10.3 Zmluvné strany sa zaväzujú, že sa vyvarujú akýchkoľvek krokov, ktoré by znemožnili, sťažili alebo spochybnili práva, povinnosti alebo záväzky, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy.
- 10.4 Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory týkajúce sa záväzkov a povinností vplyvujúcich z tejto Zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú prednostne riešiť osobným rokovaním.
- 10.5 Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
- 10.6 Zmluvná strana berie na vedomie, že v súvislosti so spracúvaním osobných údajov a/alebo osobných údajov členov štatutárneho orgánu, spoločníkov/akcionárov, zamestnancov a poverených osôb druhej zmluvnej strany je viazaná povinnosťou mlčanlivosti v súlade s čl. 90 nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len „Nariadenie“) a ust. § 79 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“). Zachovávať mlčanlivosť podľa tohto bodu Zmluvy sú povinní aj jej zamestnanci, jej štatutárni zástupcovia, členovia jej štatutárneho orgánu, kontaktné osoby ako aj ostatné osoby, ktoré prichádzajú akýmkoľvek spôsobom do kontaktu s osobnými údajmi. Povinnosť podľa tohto bodu

Zmluvy naďalej trvá aj po zániku Zmluvy bez obmedzenia, čo Zmluvná strana berie na vedomie a nemá voči tomu žiadne výhrady. Zmluvná strana sa zaväzuje vopred poučiť všetky osoby podľa tohto bodu Zmluvy o povinnosti zachovávať mlčanlivosť, a to aj po zániku ich právneho vzťahu k zmluvnej strane, a o rizikách a nárokoch spojených s porušením tejto povinnosti.

- 10.7 Zmluvná strana berie na vedomie, že druhá Zmluvná strana spracúva jej osobné údaje, osobné údaje členov jej štatutárneho orgánu, štatutárnych zástupcov, kontaktných osôb a jej zamestnancov v nevyhnutnom rozsahu na účel plnenia podľa tejto Zmluvy. Zmluvná strana zároveň vyhlasuje, že osoby podľa prvej vety tohto bodu boli poučené o ich právach v oblasti ochrany osobných údajov a povinnosti zachovávať mlčanlivosť, čo potvrdzuje svojím podpisom.
- 10.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oboznámené s Nariadením, Zákonom ako aj ostatnými právnymi predpismi v oblasti ochrany osobných údajov, čo potvrdzujú svojím podpisom.
- 10.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že prijali náležité organizačné a technické opatrenia na zabezpečenie ochrany osobných údajov, a to najmä pred ich zneužitím, zničením alebo stratou akýmkoľvek spôsobom.
- 10.10 Zmluvné strany, zhodne každá vyhlasuje, že je plne spôsobilá a oprávnená na tento právny úkon, že nikoho neuviedla do omylu a ustanovenia tejto Zmluvy obsahujú ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, prejavenu bez tiesne alebo nápadne nevýhodných podmienok.
- 10.11 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak ich súhlasu so všetkými jej ustanoveniami ju podpisujú.
- 10.12 Táto Zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, pričom Nájomca obdrží jedno (1) vyhotovenie Zmluvy a Prenajímateľ dve (2) vyhotovenia Zmluvy.
- 10.13 Neoddeliteľnými prílohami tejto Zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Výpis z OR SR Nájomcu
Príloha č. 2 – Situačné vymedzenie Predmetu nájmu v priestore
Príloha č. 3 – Faktúra/Splátkový kalendár – daňový doklad v súlade so zákonom 22/2004
Príloha č. 4 – Nákres rozmiestnenia zariadení Nájomcu na Predmete nájmu

EKO - podnik VPS ⑭
Halašova 20, 832 90 Bratislava
IČO: 00491870 DIČ: 2020887022
IČ DPH: SK2020887022

Zmluvná strana:

EKO – podnik verejnoprospešných služieb

Mgr. Michaela Mišková – poverená riadením podniku

..... dňa 28.05.2024
odtlačok pečiatky a podpis

Zmluvná strana:

INFINITY GROUP SERVICES s.r.o.

zast: Mgr. Ivan Galo, konateľ spoločnosti

..... dňa 28.05.2024
odtlačok pečiatky a podpis

Ručiteľské vyhlásenie

Mgr. Ivan Galo, nar.:

týmto ako ručiteľ vyhlasujem, že osobne splním za spoločnosť INFINITY GROUP SERVICES s.r.o., IČO 54 621 542 všetky jej povinnosti a záväzky voči EKO - podniku verejnoprospešných služieb, Halašova 20, 832 90 Bratislava, IČO: 00 491 870, podľa zmluvy č. 06/OD/2021 zo dňa 27.05.2021 a/alebo v súvislosti s ňou, ako aj podľa iných zmlúv, ktoré majú uzavreté alebo v budúcnosti medzi sebou uzavrujú, pokiaľ ich tento nesplní riadne a včas, a to aj bez osobitnej výzvy adresovanej dlžníkovi.

Zmluvná strana:

Mgr. Ivan Galo

Ručiteľ

..... dňa 28.05.2024
podpis

Vznik funkcie: 26.05.2022



| | | |
|----------------------------|---|------------------|
| Konanie menom spoločnosti: | Konateľ spoločnosti koná v mene spoločnosti samostatne pripojením svojho podpisu k obchodnému menu spoločnosti. | (od: 26.05.2022) |
| Výška základného imania: | 5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR | (od: 26.05.2022) |
| Dátum aktualizácie údajov: | 15.05.2024 | |
| Dátum výpisu: | 16.05.2024 | |

Aktuálne zmeny | Elektronické služby Obchodného registra

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Kontakty na registrové súdy
Legislatívne zmeny v obchodnom registri | Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR



OKRESNÝ
ÚRAD
BRATISLAVA

odbor živnostenského podnikania
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

OU-BA-OZP1-2024/395435-3
č. živnostenského registra 110-314041

Bratislava 15. 05. 2024

OSVEDČENIE

o živnostenskom oprávnení

Obchodné meno: **INFINITY GROUP SERVICES s.r.o.**
Právna forma: **Spoločnosť s ručením obmedzeným**
Sídlo: **Halašova 36, 831 03 Bratislava-Nové Mesto**
Pridelené IČO: **54 621 542**

na vykonávanie živnosti

- Prenájom, úschova a požičiavanie hnutelných vecí**
Vznik živnostenského oprávnenia: 14. 05. 2024
- Prevádzka malých plavidiel**
Vznik živnostenského oprávnenia: 14. 05. 2024

Osvedčenie o živnostenskom oprávnení vydané na základe § 66b ods. 1 a podľa § 47 ods. 1 v spojení s § 47 ods. 4 v súlade s § 10 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

Mgr. Zuzana Bankovichová
vedúca odboru

Situačné vymedzenie predmetu nájmu

k zmluve č. 16/OD/2024 o nájme časti obecného majetku zo dňa 28.5. 2024
s vyznačením predmetu nájmu



EKO - podnik VPS ¹⁴
Halašova 20, 832 90 Bratislava
IČO: 00491870 DIČ: 2020887022
IČ DPH: SK2020887022

.....
Mgr. Michaela Mišková – poverená riadením podniku
EKO podnik verejnoprospešných služieb
prenajímateľ

.....
Mgr. Ivan Galo
INFINITY GROUP SERVICES s.r.o.
nájomca



EKO podnik verejnoprospešných služieb, Halašova 20, 832 90 Bratislava

IČO: 00491870; DIČ: 2020887022; IČ DPH: SK2020887022

Bankové spojenie: PRIMA Banka; číslo účtu IBAN: SK04 5600 0000 0018 0570 7008

FAKTÚRA č: 12024416

k zmluve číslo: 16/OD/2024

VS: 12024416

účel nájmu: požičiavanie paddleboardov z dočasného stanovišťa a paddleboard aktivity

Obchodné meno: **INFINITY GROUP SERVICES s.r.o.**
Adresa: Halašova 36, 831 03 Bratislava
IČO: 54 621 542
DIČ: SK2024177518
IČ DPH: neplatca

| Predmet nájmu | jednotková cena | jednotka | množstvo | jednotka | platba € |
|---------------------------------|--------------------|----------|----------|----------|----------------|
| nájom pozemku 29.5. - 31.5.2024 | 16,88 | €/deň | 3,00 | deň | 50,64 |
| nájom pozemku 1.6. - 31.8.2024 | 616,00 | €/mes | 3,00 | mes | 1848,00 |
| nájom pozemku 1.9. - 15.9.2024 | 16,88 | €/deň | 15,00 | deň | 253,20 |
| Celkom za predmet nájmu: | | | | | 2151,84 |

Služby

| | | | | | |
|-------------------------|------|------------|------|----|-------------|
| ostatné režijné náklady | 0,00 | fix/prev/€ | 1,00 | ks | 0,00 |
| Celkom služby: | | | | | 0,00 |

V Bratislave dňa

Súhlasím:



EKO podnik verejnoprospešných služieb, Halašova 20, 832 90 Bratislava

IČO: 00491870; DIČ: 2020887022; IČ DPH: SK2020887022

Bankové spojenie: PRIMA Banka; číslo účtu IBAN: SK04 5600 0000 0018 0570 7008

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR - DAŇOVÝ DOKLAD

k zmluve číslo: 16/OD/2024

VS: 12024416

účel nájmu: požičiavanie paddleboardov z dočasného stanovišťa a paddleboard aktivity

Obchodné meno: **INFINITY GROUP SERVICES s.r.o.**
Adresa: Halašova 36, 831 03 Bratislava
IČO: 54 621 542
DIČ: SK2024177518
IČ DPH: neplatca

Ceny sú uvedyané v €

DPH 20%

| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|--------|------------------|-------------------|----------------|-------------------|--------------------|-----------------|-------------------|------------|-----------------------------------|
| pol.č. | nájom bez DPH | nájom DPH 20 % | nájom s DPH | služby bez DPH | služby DPH 20 % | služby s DPH | spolu pol. 3+6 | uhradiť do | dátum dodania nájomu a služieb |
| 1 | 50,64 | 0,00 | 50,64 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 50,64 | 31.05.2024 | 29.05.2024 |
| 2 | 616,00 | 0,00 | 616,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 616,00 | 30.06.2024 | 30.06.2024 |
| 3 | 616,00 | 0,00 | 616,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 616,00 | 31.07.2024 | 31.07.2024 |
| 4 | 616,00 | 0,00 | 616,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 616,00 | 31.08.2024 | 31.08.2024 |
| 5 | 253,20 | 0,00 | 253,20 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 253,20 | 15.09.2024 | 15.09.2024 |

Faktúra a splátkový kalendár - daňový doklad sú neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy. Ich nepodpísanie bude prenajímateľ považovať za odstúpenie od zmluvy.

Nákres rozmiestnenia zariadení Nájomcu na Predmete nájmu
k zmluve č. 16/OD/2021 zo dňa2024

