

ZMLUVA č. 29/OD/2024 O NÁJME
časti obecného majetku v k. ú. Bratislava – Nové Mesto

PRENAJÍMATEĽ

Názov: **EKO-podnik verejnoprošpešných služieb**
so sídlom: Halašova 20, 832 90 Bratislava
zastúpený: Ing. Ivana Chrenková, riaditeľka
IČO: 00 491 870
IČ DPH: SK2020887022
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: SK04 5600 0000 0018 0570 7008
e-mail adresa: ekovps@ekovps.sk
/ďalej aj „Prenajímateľ“/

a

NÁJOMCA

meno/obchodné meno/názov: **Kreativ gang s.r.o.**
adresa: Hlboká cesta 42, Žilina 010 01
zastúpený: Ing. Tomáš Leiblinger, konateľ
Lubomír Šimko, konateľ
IČO: 46 340 483
IČ DPH: SK2023340440
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu: SK68 0900 0000 0050 2247 1957
e-mail adresa: marianbystrican@kreativgang.sk
/ďalej aj „Nájomca“ a spolu s Prenajímateľom ďalej aj „Zmluvné strany“/

uzatvárajú v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších
predpisov túto

Zmluvu č. 29/OD/2024 o nájme časti obecného majetku v k. ú. Bratislava – Nové Mesto
/ďalej len „Zmluva“/

Článok I

Úvodné ustanovenia

- 1.1 Prenajímateľ je príspevkovou organizáciou zriadenou postupom podľa zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v platnom znení, v spojení s uznesením č. 2/1990 z 2. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, konaného dňa 20.12.1990, ktorý vykonáva správu majetku Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava alebo majetku, ktorý bol mestskej časti zverený.
- 1.2 Nájomca je právnickou osobou podnikajúcou podľa právneho poriadku Slovenskej republiky s predmetom činnosti najmä v oblasti kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti a organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí. Nájomca má v rámci svojej činnosti, z poverenia Slovenského olympijského a športového výboru, spoluorganizátora podujatia *Olympijský festival*, ktorý sa uskutoční v dňoch 26. 7. – 11. 8. 2024 pri príležitosti konania Olympijských hier v Paríži 2024, vytvorí gastrozónu na pozemkoch v správe prenájomcu. Výpis z obchodného registra Nájomcu tvorí Prílohu č. 3 tejto Zmluvy.

Článok II

Predmet zmluvy a Predmet nájmu

- 2.1 Predmetom tejto Zmluvy je úprava práv a povinností Zmluvných strán pri nájme časti obecného majetku v správe Prenajímateľa v prospech Nájomcu.
- 2.2 Prenajímateľ vyhlasuje, že vykonáva správu nasledovných nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v areáli prírodného kúpaliska Kuchajda, zapísaných na LV č. 2382, ako parcela registra „C“ parc. č. 15 123/1, 15 123/28, druh pozemku - ostatné plochy, 15 123/169 druh pozemku – ostatná plocha, 15 119, druh pozemku – ostatné plochy, 15 132/4 – trvalé trávnaté porasty, 15 121/1 – vodná plocha, nachádzajúce sa v k. ú. Nové Mesto, obec Bratislava – m. č. Nové Mesto, okres Bratislava III, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava v evidencii Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor a prostredníctvom správcu Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava sú zverené do správy organizácie EKO-podnik verejnoprospešných služieb, Halašova 20, Bratislava.
- 2.3 Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do nájmu časť obecného pozemku definovaného v bode 2.2 tohto článku Zmluvy o celkovej výmere 480 m² /ďalej aj „Predmet Nájmu“/ za čo sa Nájomca zaväzuje hradiť Prenajímateľovi nájomné dohodnuté podľa tejto Zmluvy. Situačné vymedzenie časti pozemku, ktorý má byť Predmetom nájmu podľa tejto Zmluvy tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy, ktorá je jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 2.4 Nájomca vyhlasuje, že takéto vymedzenie Predmetu nájmu je dostatočne zrejmé a určité, pričom situačné vymedzenie, ktoré tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy súhlasí podľa osobnej obhliadky so stavom na mieste samom a voči takémuto vymedzeniu nemá výhrady a súhlasí s tým, čo má tvoriť Predmet nájmu.

Článok III

Účel nájmu

- 3.1 Predmet nájmu sa prenajíma Nájomcovi za účelom vytvorenia gastrozóny na čas konania podujatia Olympijský festival, ktorý sa uskutoční v dňoch 26. 7. – 11. 8. 2024 pri príležitosti konania Olympijských hier v Paríži 2024 (ďalej len „projekt Olympijský festival“).
- 3.2 Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu, uvedený v Článku II ods. 2.3 tejto Zmluvy v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, na účel ustanovený touto zmluvou.
- 3.3 Nájomca je oprávnený prenechať Predmet nájmu a/alebo časť prenajatého Predmetu nájmu do nájmu, podnájmu ďalším tretím osobám, a to výlučne za účelom vytvorenia gastrozóny na Predmete nájmu, na čo mu Prenajímateľ touto Zmluvou dáva svoj výslovný písomný súhlas.

Článok IV

Doba nájmu

- 4.1 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na termín konania projektu Olympijský festival v dňoch od 25.07.2024 do 12.08.2024.

Článok V

Cena nájmu a splatnosť

- 5.1 Nájomca sa na základe tejto Zmluvy zaväzuje platiť nájomné. Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli na cene za užívanie Predmetu nájmu podľa tejto Zmluvy. Cena nájmu je uvedená vo Faktúre, ktorá tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
- 5.2 Bez podpísanej Faktúry je Zmluva neplatná.

- 5.3 Nájomné je splatné v termíne stanovenom vo Faktúre. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na bankový účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy alebo deň prevzatia hotovosti do pokladnice Prenajímateľa.
- 5.4 V prípade, že sa Nájomca omešká s úhradou splátky podľa platnej Faktúry/Splátkového kalendára, je povinný zaplatiť Prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% denne z neuhradenej sumy až do dňa úhrady omeškanej splátky.

Článok VI

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

- 6.1 Prenajímateľ je povinný:
- odovzdať Predmet nájmu uvedený v Článku II ods. 2.3 tejto Zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dohodnutý účel;
 - umožniť Nájomcovi užívať Predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto Zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
- 6.2 Prenajímateľ je oprávnený:
- poverenými osobami vykonávať kontrolu, či Nájomca užíva Predmet nájmu riadnym spôsobom v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy a ďalšími právnymi a všeobecne záväznými právnymi predpismi;
 - uplatniť si u Nájomcu náhradu všetkých ním spôsobených škôd na prenajatom majetku.
- 6.3 Nájomca je povinný:
- užívať Predmet nájmu len na účel dohodnutý touto Zmluvou, zmeniť dohodnutý účel užívania je možné len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa;
 - užívať Predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť jeho poškodenia alebo zničenia;
 - dodržiavať Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 1/1997 zo dňa 18. 3. 1997, ktorým sa vydáva Prevádzkový poriadok prírodného areálu Kuchajda, ako vyplýva zo zmien a doplnkov vyhlásených VZN mestskej časti Bratislava - Nové Mesto č. 5/1999 zo dňa 29. 6. 1999, VZN mestskej časti Bratislava - Nové Mesto č. 12/2000 zo dňa 10. 10. 2000, VZN mestskej časti Bratislava - Nové Mesto č. 1/2001 zo dňa 17.4. 2001, VZN č. 3/2002 zo dňa 18. 6. 2002, VZN mestskej časti Bratislava - Nové Mesto č. 10/2008 zo dňa 16. 12. 2008, Všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava - Nové Mesto č. 2/2010 zo dňa 20.4.2010, Všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava - Nové Mesto č. 1/2012 zo dňa 17.4. 2012 a Všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava - Nové Mesto č. 2/2014 zo dňa 14.4.2014;
 - počas doby nájmu a pri celom zabezpečení, realizácii a organizácii aktivít rešpektovať a riadiť sa pokynmi správcu areálu prírodného kúpaliska Kuchajda;
 - v prípade potreby zabezpečiť poriadkovú, bezpečnostnú, hasičskú a zdravotnú službu na vlastné náklady;
 - zabezpečiť po ukončení užívania Predmetu nájmu vyčistenie Predmetu nájmu a odvoz smetí a odpadu na vlastné náklady;
 - odovzdať po ukončení nájmu Predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal. V prípade poškodenia majetku je Nájomca povinný zabezpečiť odstránenie poškodenia na vlastné náklady v súlade s požiadavkami Prenajímateľa. V prípade, ak Nájomca nesplní včas svoje povinnosti v zmysle tohto bodu Zmluvy, Prenajímateľ má rovnako v takom prípade právo, nie však povinnosť vypratať Predmet nájmu, odstrániť všetky úpravy, vykonať opravy a uviesť Predmet nájmu do takého stavu, v akom bol ku dňu odovzdania Nájomcovi, pričom Prenajímateľ má nárok na náhradu všetkých nákladov, ktoré mu v súvislosti so zánikom nájmu a vypratáním Predmetu nájmu v zmysle vyššie uvedeného vznikli;

- h) dodržiavať všetky zákonom stanovené bezpečnostné predpisy a ustanovenia a disponovať všetkými zákonom stanovenými povoleniami a vybavením, ak to k predmetu činnosti príslušný právny predpis ustanovuje. Nájomca berie na vedomie, prehlasuje a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že za akékoľvek škody na majetku, zdraví či životoch osôb, ktoré by vznikli v súvislosti s ním poskytovanými službami, či organizovanými aktivitami, preberá plnú zodpovednosť;
- i) overiť si pred samotným využitím Predmetu nájmu funkčnosť a kapacitu požadovaných služieb, súvisiacich s účelom a Predmetom nájmu;
- j) na výzvu Prenajímateľa, resp. jeho pracovníka, na mieste preukázať touto Zmluvou oprávnenie užívať Predmet nájmu, resp. oprávnenie na vjazd dopravným prostriedkom;
- k) v prípade ukončenia nájmu uplatnením ustanovenia Článku VII Ukončenie nájmu, ods. 7.1 písm. d) bod tretí tejto Zmluvy, vypratať a opustiť Predmet nájmu bezodkladne najneskôr do 60 minút a uhradiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR bez DPH;
- l) v prípade požiadavky Prenajímateľa akceptovať obmedzenia vyplývajúce z aktivít Prenajímateľa v súvislosti so zabezpečovaním verejnoprospešných služieb alebo ďalších komerčných aktivít pri správe a prevádzkovaní areálu prírodného kúpaliska Kuchajda; v prípade, že sa v uvedenom priestore organizuje akékoľvek podujatie či aktivita, zabezpečiť potrebnú súčinnosť pre zabezpečenie bezproblémového priebehu všetkých podujatí a svoje aktivity zosúladiť v prípade kolízie termínu/miesta konania na základe požiadaviek a inštrukcií správcu areálu prírodného kúpaliska Kuchajda bezvýhradne a bez nároku na akékoľvek prípadné odškodnenie (finančné,...);

6.4 Nájomca nie je oprávnený:

- a) vykonávať stavebné a iné úpravy týkajúce sa predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa;
- b) zasahovať do elektrických rozvodov a inštalácií bez súhlasu správcu areálu;
- c) obmedziť svojimi aktivitami návštevníkov a ostatných nájomcov a prevádzkovateľov služieb v areáli prírodného kúpaliska Kuchajda mimo predmet nájmu;
- d) vstupovať a stáť/parkovať v areáli prírodného kúpaliska Kuchajda mimo vyhradených verejných parkovacích plôch akýmkoľvek dopravným prostriedkom mimo zmluvne dohodnutého rozsahu (Článok VI, ods. 6.5 písm. a) tejto Zmluvy);
- e) umiestniť ani používať na Predmete nájmu predmety/prvky, ktoré nie sú dohodnuté v tejto Zmluve;
- f) poskytovať služby mimo dohodnutého účelu a rozsahu nájmu.

6.5 Nájomca je oprávnený:

- a) na dočasný vjazd dopravným prostriedkom do areálu prírodného kúpaliska Kuchajda po asfaltovej/betónovej spevnenej ploche na miesto Predmetu nájmu, za účelom organizačného zabezpečenia vlastných aktivít/podujatia - a to pre nakládku a vykládku materiálu. Na každý jednotlivý vjazd/vykládku/výjazd, resp. vjazd/nakládku/výjazd je stanovená doba v rozsahu do max. 15 minút. Na vjazd a výjazd je Nájomca povinný použiť k Predmetu nájmu najbližšie sa nachádzajúcu bránu;
- b) zabezpečiť si v prípade vlastnej potreby služby občerstvenia prostredníctvom tretej osoby/subjektu;
- c) počas doby nájmu používať toalety zúčastnenými a organizačným personálom;

6.6 Nájomca je zodpovedný za všetky škody na Predmete nájmu, ktoré sám spôsobí. Nájomca je zodpovedný i za škody na Predmete prenájmu spôsobené tretími osobami, ktoré sa zdržujú na Predmete prenájmu v súlade s pokynmi Nájomcu alebo s jeho vedomím. Všetky škody, za ktoré zodpovedá Nájomca, odstráni na vlastné náklady Nájomca alebo uhradí Prenajímateľovi podľa

účtov predložených Prenajímateľom, ktoré preukazujú výšku nákladov vynaložených na uvedenie Predmetu nájmu alebo jeho časti do pôvodného stavu.

Článok VII **Ukončenie nájmu**

7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ukončenie nájmu je možné z ktoréhokoľvek z nasledovných dôvodov:

- a) uplynutím dohodnutej doby nájmu s uplatnením podľa Článku IV ods. 4.1 tejto Zmluvy;
- b) kedykoľvek na základe písomnej dohody Zmluvných strán i pred uplynutím dohodnutej doby nájmu;
- c) výpoveďou Prenajímateľa z nasledovných dôvodov:
 - Nájomca napriek písomnému upozorneniu nedodržiava zmluvné podmienky;
 - bez udania dôvodu.
- d) odstúpením od zmluvy zo strany Prenajímateľa, ak:
 - Nájomca hrubo poškodzuje Predmet nájmu;
 - Nájomca hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy, a to najmä tým, že využíva Predmet nájmu bez súhlasu Prenajímateľa na iný účel, alebo iným spôsobom ako je v Zmluve dohodnuté; že je pripojený na elektrický alebo vodovodný rozvod Prenajímateľa bez súhlasu Prenajímateľa; že vstúpil a zdržiava sa v areáli prírodného kúpaliska Kuchajda s dopravným prostriedkom v rozpore s ustanoveniami tejto Zmluvy; že nevie preukázať oprávnenie na užívanie Predmetu nájmu;
 - Nájomca nerešpektuje pokyny a výzvy (aj ústne) správcu areálu prírodného kúpaliska Kuchajda, ktorými je upozornený na hrubé porušovanie ustanovení tejto Zmluvy a od porušovania týchto ani po výzve neupustí.
- e) odstúpením od Zmluvy zo strany Nájomcu, ak sa Predmet nájmu stane bez jeho zavinenia nespôsobilý na dohodnuté užívanie;

7.2 Výpovedná lehota pri ukončení nájmu výpoveďou podľa ustanovenia Článku VII Ukončenie nájmu ods. 7.1 písm. c) tejto Zmluvy je 10 dní a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej Zmluvnej strane.

7.3 V prípade ukončenia nájmu odstúpením od zmluvy podľa ustanovenia Článku VII Ukončenie nájmu ods. 7.1 písm. d) bod tretí tejto Zmluvy, Prenajímateľ uplatní ustanovenie Článku VI Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu ods. 6.3 písm. k) tejto Zmluvy.

7.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade neuvolnenia Predmetu nájmu ku dňu skončenia doby nájmu podľa tejto Zmluvy bude Predmet nájmu uvoľnený Prenajímateľom na náklady Nájomcu.

Článok VIII **Doručovanie**

8.1 Doručovanie pre účely Zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na adresu uvedenú v záhlaví Zmluvy, a to aj v prípade, že došlo k jej zmene, avšak povinná strana túto zmenu neohlásila alebo osobne. Obe Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy sídla bez zbytočného odkladu, najneskôr však do troch (3) pracovných dní od takejto zmeny. Doručenie Nájomcovi je riadne (platne a účinne) vykonané aj vtedy, ak Prenajímateľ doručuje zásielku osobne v Predmete nájmu určenom podľa Zmluvy. V prípade pochybností sa zásielka považuje za doručenie uplynutím tretieho dňa po uložení doručovanej zásielky na pošte v prípade, ak Zmluvná strana doručovanú zásielku neprevezme. Akákoľvek doručovaná zásielka je považovaná za riadne (platne a účinne) doručenie aj v prípade, ak Zmluvná strana, ktorej je zásielka doručovaná, odmietne prevziať zásielku, a to ku dňu odmietnutia jej prevzatia.

Článok IX Záverečné ustanovenia

- 9.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť a zaväzuje Zmluvné strany v deň, v ktorom ju podpíšu oprávnení zástupcovia oboch Zmluvných strán. Ak nedôjde k podpísaniu tejto Zmluvy v ten istý deň oboma jej Zmluvnými stranami, za rozhodujúci deň pre nadobudnutie jej platnosti sa bude pokladať deň, v ktorom druhá zmluvná strana podpíše Zmluvu neskôr. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka. Nájomca berie na vedomie, že na nadobudnutie účinnosti Zmluvy sa vyžaduje jej zverejnenie prostredníctvom Prenajímateľa, s čím súhlasí.
- 9.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade, ak sa podstatne zmenia podmienky, ktorých splnenie považujú za podstatné, zosúladiu Zmluvu s aktuálnym stavom, vo forme jej písomných dodatkov, ktoré budú chronologicky číslované. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka, ako aj platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
- 9.3 Zmluvné strany sa zaväzujú, že sa vyvarujú akýchkoľvek krokov, ktoré by znemožnili, sťažili alebo spochybnili práva, povinnosti alebo záväzky, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy.
- 9.4 Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory týkajúce sa záväzkov a povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú prednostne riešiť osobným rokovaním.
- 9.5 Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
- 9.6 Zmluvná strana berie na vedomie, že v súvislosti so spracúvaním osobných údajov a/alebo osobných údajov členov štatutárneho orgánu, spoločníkov/akcionárov, zamestnancov a poverených osôb druhej zmluvnej strany je viazaná povinnosťou mlčanlivosti v súlade s čl. 90 nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len „Nariadenie“) a ust. § 79 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“). Zachovávať mlčanlivosť podľa tohto bodu zmluvy sú povinní aj jej zamestnanci, jej štatutárni zástupcovia, členovia jej štatutárneho orgánu, kontaktné osoby ako aj ostatné osoby, ktoré prichádzajú akýmkoľvek spôsobom do kontaktu s osobnými údajmi. Povinnosť podľa tohto bodu Zmluvy naďalej trvá aj po zániku Zmluvy bez obmedzenia, čo Zmluvná strana berie na vedomie a nemá voči tomu žiadne výhrady. Zmluvná strana sa zaväzuje vopred poučiť všetky osoby podľa tohto bodu Zmluvy o povinnosti zachovávať mlčanlivosť, a to aj po zániku ich právneho vzťahu k zmluvnej strane, a o rizikách a nárokoch spojených s porušením tejto povinnosti.
- 9.7 Zmluvná strana berie na vedomie, že druhá Zmluvná strana spracúva jej osobné údaje, osobné údaje členov jej štatutárneho orgánu, štatutárnych zástupcov, kontaktných osôb a jej zamestnancov v nevyhnutnom rozsahu na účel plnenia podľa tejto Zmluvy. Zmluvná strana zároveň vyhlasuje, že osoby podľa prvej vety tohto bodu boli poučené o ich právach v oblasti ochrany osobných údajov a povinnosti zachovávať mlčanlivosť, čo potvrdzuje svojím podpisom.
- 9.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oboznámené s Nariadením, Zákonom ako aj ostatnými právnymi predpismi v oblasti ochrany osobných údajov, čo potvrdzujú svojím podpisom.
- 9.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že prijali náležité organizačné a technické opatrenia na zabezpečenie ochrany osobných údajov, a to najmä pred ich zneužitím, zničením alebo stratou akýmkoľvek spôsobom.
- 9.10 Zmluvné strany, zhodne každá vyhlasuje, že je plne spôsobilá a oprávnená na tento právny úkon, že nikoho neuviedla do omylu a ustanovenia tejto Zmluvy obsahujú ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, prejavenu bez tiesne alebo nápadne nevýhodných podmienok.

- 9.10 Zmluvné strany, zhodne každá vyhlasuje, že je plne spôsobilá a oprávnená na tento právny úkon, že nikoho neuviedla do omylu a ustanovenia tejto Zmluvy obsahujú ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, prejavenu bez tiesne alebo nápadne nevýhodných podmienok.
- 9.11 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak ich súhlasu so všetkými jej ustanoveniami ju podpisujú.
- 9.12 Táto Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, pričom Prenajímateľ obdrží dve (2) vyhotovenia Zmluvy a Nájomca jedno (1) vyhotovenie Zmluvy.
- 9.13 Neoddeliteľnými prílohami tejto Zmluvy sú:

Príloha č. 1 – Situačné vymedzenie Predmetu nájmu v priestore
Príloha č. 2 – Faktúra- daňový doklad v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z.
Príloha č. 3 – Výpis zo obchodného registra

Zmluvná strana:
EKO – podnik verejnoprospešných služieb
zast: Ing. Ivana Chrenková, riaditeľka

Zmluvná strana:
Kreativ gang s.r.o.
Ing. Tomáš Leiblinger, konateľ

EKO - podnik VPS @
Halašova 20, 832 90 Bratislava
IČO: 00491870 DIČ: 2020887022
IČ DPH: SK202088702

V Bratislave dňa 25.7.2024
odtlačok pečiatky a podpis
Kreativ gang s.r.o.
Hlboká cesta 42, 010 01 Žilina
IČO: 46340483
IČ DPH: SI 202088702

V Bratislave dňa 25.7.2024
odtlačok pečiatky a podpis

**Situačné vymedzenie Predmetu nájmu v areáli Kuchajda na
parcele č. 15123/169 vo výmere 480 m²**

k Zmluve č. 29/03/24 o nájme časti obecného majetku v k.ú. Bratislava – Nové Mesto zo
dňa 21.7.24 s vyznačením predmetu nájmu



EKO - podnik VPS ⑬
Halašova 20, 832 90 Bratislava
IČO: 00491870 DIČ: 202088
IČ DPH: SK20208870

Kreativ gano s r.o.
Hlboká cesta 77 na
IČ IČ

.....
Ing. Ivana Chrenková
EKO podnik verejnoprospešných služieb
prenajímateľ

nájomca



EKO podnik verejnoprospešných služieb, Halašova 20, 832 90 Bratislava

IČO: 00491870; DIČ: 2020887022; IČ DPH: SK2020887022

Bankové spojenie: PRIMA Banka; číslo účtu IBAN: SK04 5600 0000 0018 0570 7008

FAKTÚRA č: 12024429

zmluva číslo: 29/OD/2024

VS: 12024429

účel nájmu: gastorzóna za účelom podujatia Olympijského festivalu

Obchodné meno: **Kreativ gang s.r.o.**

Adresa: Hlboká cesta 42, 01001 Žilina

IČO: 46340483

DIČ: 2023340440

IČ DPH: SK2023340440

Predmet nájmu	jednotková cena	jednotka	množstvo	jednotka	platba €	deň €
prenájom pozemku 480m2 25.7.-31.7.2024	26,00	€	480,00	m2	12480,00	34,10
prenájom pozemku 480m2 1.8. - 12.8.2024	26,00	€	480,00	m2	12480,00	34,10
Celkom za predmet nájmu:						
služby	jednotková cena	jednotka	množstvo	jednotka	platba €	
ostatné režijné náklady						
ostatné režijné náklady						
Celkom za služby:					0,00	
Celkom za predmet nájmu:					647,90	bez DPH

vystavila:
Olíga Pernecká

súhlasím:

Kreativ gang s.r.o.
Hlboká cesta 42
010 01
IČO: 46340483
IČ DPH: SK2023340440



EKO podnik verejnoprospešných služieb, Halašova 20, 832 90 Bratislava

IČO: 00491870; DIČ: 2020887022; IČ DPH: SK2020887022

Bankové spojenie: PRIMA Banka; číslo účtu IBAN: SK04 5600 0000 0018 0570 7008

FAKTÚRA - DAŇOVÝ DOKLAD

k zmluve číslo: 29/OD/2024

VS: 12024429

účel nájmu: gastorzóna za účelom podujatia Olympijského festivalu

Obchodné meno **Kreativ gang s.r.o.**

Adresa: Hlboká cesta 42, 01001 Žilina

IČO: 46340483

DIČ: 2023340440

IČ DPH: SK2023340440

Ceny sú uvedané v €
DPH 20%

Rozpis mesačných platieb

	1	2	3	4	5	6	7	8	9
pol.č.	nájom bez DPH	nájom DPH 20 %	nájom s DPH	služby bez DPH	služby DPH 20 %	služby s DPH	celkom s DPH	uhradiť do	dátum dodania nájmu a služieb
1.	238,70	47,74	286,44	0,00	0,00	0,00	286,44	31.7.2024	31.7.2024
2.	409,20	81,84	491,04	0,00	0,00	0,00	491,04	11.8.2024	11..8.2024

Faktúra - daňový doklad sú neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy.

Ich nepodpísanie bude prenajímateľ považovať za odstúpenie od zmluvy.



OBCHODNÝ REGISTER NA INTERNETE

Microsoft

DITEC



Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Žilina

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Idiel: Sro		Vložka číslo: 55328
Obchodné meno:	Kreativ gang s.r.o.	(od: 20.09.2011)
Adresa:	Hlboká cesta 42 Žilina 010 01	(od: 20.09.2011)
Telefón:	46 340 483	(od: 20.09.2011)
Dátum zápisu:	20.09.2011	(od: 20.09.2011)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 20.09.2011)
Predmety podnikania (činnosti):	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu poskytovanie obslužných služieb pri kultúrnych a iných spoločenských podujatiach vydavateľská činnosť prenájom hnuteľných vecí organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení prevádzkovanie športových zariadení reklamné a marketingové služby ozvučovanie a osvetľovanie kultúrnych, spoločenských a športových podujatí služby súvisiace s produkciou filmov alebo videozáznamov nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane pripojného vozidla	(od: 20.09.2011) (od: 20.09.2011) (od: 20.09.2011) (od: 20.09.2011) (od: 20.09.2011) (od: 20.09.2011) (od: 20.09.2011) (od: 20.09.2011) (od: 20.09.2011) (od: 20.09.2011) (od: 20.09.2011) (od: 20.09.2011) (od: 20.09.2011) (od: 20.09.2011) (od: 20.09.2011) (od: 20.09.2011) (od: 20.09.2011) (od: 20.09.2011) (od: 20.09.2011)
Spoločníci:	<u>Lubomír Šimko</u> Osloboditeľov 374 Rajecké Teplice 013 13 <u>Ing. Tomáš Leiblinger</u> Klemensova 3291/29 Žilina 010 01 <u>Andrej Matušinský</u> Osíková 20 Žilina 010 08 <u>Lubomír Šimko</u> Osloboditeľov 374 Rajecké Teplice 013 13 <u>Ing. Tomáš Leiblinger</u> Klemensova 3291/29 Žilina 010 01	(od: 12.04.2022) (od: 12.04.2022) (od: 20.09.2011 do: 27.04.2018) (od: 20.09.2011 do: 11.04.2022) (od: 18.03.2016 do: 11.04.2022)
Veľkosť vkladu každého spoločníka:	Lubomír Šimko Lubomír Šimko Vklad: 2 550 EUR Splatené: 2 550 EUR Ing. Tomáš Leiblinger Ing. Tomáš Leiblinger Vklad: 2 550 EUR Splatené: 2 550 EUR Lubomír Šimko Vklad: 2 550 EUR Splatené: 2 550 EUR Andrej Matušinský Vklad: 2 550 EUR Splatené: 2 550 EUR Lubomír Šimko	(od: 28.04.2018 do: 11.04.2022) (od: 12.04.2022) (od: 28.04.2018 do: 11.04.2022) (od: 12.04.2022) (od: 20.09.2011 do: 17.03.2016) (od: 20.09.2011 do: 17.03.2016) (od: 18.03.2016 do: 27.04.2018)

Vklad: 1 700 EUR Splatene: 1 700 EUR

Ing. Tomáš Leiblinger

Vklad: 1 700 EUR Splatene: 1 700 EUR

(od: 18.03.2016 do: 27.04.2018)

tatutárny orgán:

konatelia

(od: 20.09.2011)

Lubomír Šimko

Osloboditeľov 374

Rajecké Teplice 013 13

Vznik funkcie: 20.09.2011

(od: 20.09.2011)

Ing. Tomáš Leiblinger

Klemensova 3291/29

Žilina 010 01

Vznik funkcie: 26.02.2016

(od: 18.03.2016)

Andrej Matušinský

Osiková 20

Žilina 010 08

Vznik funkcie: 20.09.2011

(od: 20.09.2011 do: 27.04.2018)

Andrej Matušinský

Osiková 20

Žilina 010 08

Vznik funkcie: 20.09.2011 Skončenie funkcie: 19.04.2018

(od: 28.04.2018 do: 27.04.2018)

onanie menom spoločnosti:

V mene spoločnosti koná a podpisuje konateľ samostatne. Ak je konateľov viac, je oprávnený v mene spoločnosti konať a podpisovať každý z konateľov samostatne.

(od: 20.09.2011)

ýška základného imania:

5 100 EUR Rozsah splatenia: 5 100 EUR

(od: 20.09.2011)

átum aktualizácie údajov:

24.07.2024

átum výpisu:

25.07.2024

Aktuálne zmeny | Elektronické služby Obchodného registra

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Kontakty na registrové súdy
Legislatívne zmeny v obchodnom registri | Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR