

# ZMLUVA O NÁJME MAJETKU

## č. 25/OD/2024

### PRENAJÍMATEĽ

Názov: EKO-podnik verejnoprospešných služieb  
so sídlom: Halašova 20, 832 90 Bratislava  
zastúpený: Ing. Ivana Chrenková, riaditeľka  
IČO: 00 491 870  
IČ DPH: SK2020887022  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
číslo účtu: SK04 5600 0000 0018 0570 7008  
e-mail adresa: info@ekovps.sk  
/ďalej aj „Prenajímateľ“/

a

### NÁJOMCA

Obchodné meno: Company, s.r.o.  
Sídlo/Miesto podnikania: Kladnianska 12, 821 05 Bratislava  
Zastúpený: Richard Jerguš, konateľ  
IČO: 36 711 969  
DIČ: 2022296837  
IČ DPH: SK2022296837  
Registrovaný: OR MS Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 103122/B  
Bankové spojenie: Tatra Banka a.s.  
Číslo účtu: SK06 1100 0000 0026 2907 0160  
Tel. kontakt: +421 905 666 336  
E-mail adresa: [richard@company-sro.sk](mailto:richard@company-sro.sk)  
/ďalej aj „Nájomca“ a spolu s Prenajímateľom ďalej aj „Zmluvné strany“/

uzatvárajú v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

**Zmluvu o nájme majetku**  
/ ďalej len ako „Zmluva“ /.

### Článok I

#### Úvodné ustanovenia

- 1.1 **Prenajímateľ** je príspevkovou organizáciou zriadenou postupom podľa zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v platnom znení, v spojení s uznesením č. 2/1990 z 2. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, konaného dňa 20.12.1990, ktorý vykonáva správu majetku Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava alebo majetku, ktorý bol mestskej časti zverený.
- 1.2 **Nájomca** je podnikateľským subjektom podnikajúcim podľa právneho poriadku Slovenskej republiky s predmetom činnosti najmä v oblasti organizačného zabezpečenia spoločenských podujatí, poskytovanie obslužných služieb pri kultúrnych, športových a iných spoločenských

podujatiach a pod. Nájomca má záujem v rámci svojej podnikateľskej činnosti realizovať akciu – „Športový deň na Kuchajde“.

## Článok II

### Predmet zmluvy a Predmet nájmu

- 2.1 Predmetom tejto Zmluvy je úprava práv a povinností Zmluvných strán pri nájme časti obecného majetku v správe Prenajímateľa v prospech Nájomcu.
- 2.2 Prenajímateľ vyhlasuje, že vykonáva správu nasledovných nehnuteľností – pozemku nachádzajúceho sa v areáli prírodného kúpaliska Kuchajda, konkrétne parcela registra „C“ č. 15123/28 o výmere 10 377,00 m<sup>2</sup>, druh pozemku **Ostatná plocha** a parcela registra „C“ č. 15123/1 o výmere 22 453,00 m<sup>2</sup>, druh pozemku **Ostatná plocha** a parcela registra „C“ č. 15120/1 o výmere 9 917,00 m<sup>2</sup>, druh pozemku **Ostatná plocha** a parcela registra „C“ č. 15119/1 o výmere 18 154,00 m<sup>2</sup>, druh pozemku **Ostatná plocha** ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 2382 pre k.ú. Nové Mesto, obec Bratislava – m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III, a to vo vlastníctve Hlavného Mesta SR Bratislava, v evidencii Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru.
- 2.3 Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do nájmu časť obecného pozemku definovaného v bode 2.2 tohto článku Zmluvy o celkovej výmere **do 10.000,00 m<sup>2</sup>** vrátane príslušenstva /ďalej aj „**Predmet Nájmu**“/ za čo sa Nájomca zaväzuje hradiť Prenajímateľovi nájomné dohodnuté podľa tejto Zmluvy. Situačné vymedzenie časti pozemku, ktorý má byť Predmetom nájmu podľa tejto Zmluvy tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy, ktorá je jej neoddeliteľnou súčasťou. Nájomca vyhlasuje, že takéto vymedzenie Predmetu nájmu je dostatočne zrejme a určité, pričom situačné vymedzenie, ktoré tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy súhlasí podľa osobnej obhliadky so stavom na mieste samom a voči takémuto vymedzeniu nemá výhrady a súhlasí s tým, čo má tvoriť Predmet nájmu. Prekročenie rozlohy Predmetu nájmu sa považuje za závažné porušenie tejto Zmluvy s právom Prenajímateľa od tejto Zmluvy odstúpiť.
- 2.4 Predmet nájmu tvorí spevnená plocha s privedením elektrickej energie (bez privedenia inžinierskych sietí, bez oplotená a s prístupom z miestnej účelovej komunikácie).
- 2.5 Nájomca podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že sa osobnou obhliadkou oboznámil so stavom Predmetu nájmu a tento je v stave spôsobilom na dohodnutý účel a nevykazuje žiadne vady, ktoré by mu bránili v užívaní Predmetu nájmu na účel dohodnutý touto Zmluvou a že sa od Prenajímateľa nevyžaduje žiadna úprava, prispôsobenie, prípadne iné plnenie vrátane zabezpečenia súhlasov úradov v súvislosti so stavom a vlastnosťami Predmetu nájmu v čase jeho odovzdania. Nájomca ďalej vyhlasuje, že bol zo strany Prenajímateľa oboznámený s prístupovými komunikáciami na Predmet nájmu a prevádzkovým poriadkom areálu vzťahujúcim sa k pozemku (vo forme platného VZN MČ BA – Nové Mesto č. 1/1997), ktorého súčasťou je Predmet nájmu. Nájomca berie na vedomie práva tretích osôb vzťahujúce sa k pozemku, ktorého časť tvorí Predmet nájmu a voči takýmto právam tretích osôb, ktoré mu nebránia v užívaní Predmetu nájmu na dohovorený účel, nemá výhrady.

## Článok III

### Účel nájmu

- 3.1 Predmet nájmu sa prenajíma Nájomcovi za účelom organizovania spoločensko-športovej aktivity – „Športový deň na Kuchajde“.
- 3.2 Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu, uvedený v Článku II ods. 2.3 tejto Zmluvy v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, a to výlučne na účel uvedený v Článku III ods. 3.1 tejto Zmluvy.

## Článok IV

### Doba nájmu

- 4.1 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to dňa **19.09.2024** v čase od 07:00 hod. do 22:00 hod. Súčasťou nájmu je aj prenájom športovísk nasledovne:
- volejbalové ihrisko č. 3 a č. 4 v čase od 13:00 – 19:00 (vrátane 2x set na volejbal)
  - multifunkčné ihrisko v čase od 13:00 – 19:00
  - tenisový kurt v čase od 13:00 – 19:00
  - vodná plocha neobmedzene
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu počas trvania nájmu výlučne v rozsahu stanovenom touto Zmluvou, a to: – „Športový deň na Kuchajde“.

## Článok V

### Nájomné a súvisiace platby, Platobné podmienky

- 5.1 Nájomca sa na základe tejto Zmluvy zaväzuje platiť za užívanie Predmetu nájmu nájomné.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške vo výške **990,92 EUR** bez DPH (ďalej aj „**Nájomné**“) za dohodnutú dobu nájmu za Predmet nájmu. V prípade, že je Nájomca registrovaným platiteľom DPH, k nájomnému bude pripočítaná DPH platná v čase zdaniteľného plnenia. Cena Nájomného bude uvedená vo Faktúre/Splátkovom kalendári – s náležitostami daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z., ktorá tvorí Prílohu č. 3 tejto Zmluvy a ktorá je jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 5.3 Nájomné je splatné v termíne stanovenom vo Faktúre/Splátkovom kalendári. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na bankový účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Faktúra/Splátkový kalendár je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
- 5.4 V Nájomnom nie sú zahrnuté úhrady za energie a dodávky služieb spojených s užívaním Predmetu nájmu (ďalej aj „**Služby**“), ktoré sa zaväzuje hradiť Nájomca vo výške a lehotách podľa Faktúry/splátkového kalendára, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
- 5.5 Nájomca bude hradiť Nájomné bezhotovostným prevodom na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, pokiaľ Prenajímateľ neurčí inak. Pre prípad omeškania Nájomcu s úhradou akéhokoľvek splatného záväzku na podklade tejto Zmluvy sa Zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,05% denne z dlžnej sumy za každý deň omeškania, s čím Nájomca bez výhrad súhlasí.
- 5.6 Nájomca nemá právo započítať svoje pohľadávky alebo nároky voči Prenajímateľovi proti pohľadávkam alebo nárokom Prenajímateľa voči Nájomcovi na Nájomné alebo na platby ani proti iným nárokom alebo pohľadávkam Prenajímateľa voči Nájomcovi vzniknutými na základe Zmluvy alebo zadržiavať a neplatiť Nájomné alebo akékoľvek iné platby (ich časť) podľa Zmluvy z dôvodu akýchkoľvek nárokov alebo pohľadávok Nájomcu voči Prenajímateľovi. Nájomca nie je oprávnený svoje pohľadávky voči Prenajímateľovi postúpiť na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
- 5.7 Nájomca má nárok na pomernú zľavu z Nájomného iba vtedy, pokiaľ Nájomca môže Predmet nájmu užívať obmedzene len preto, že Prenajímateľ si neplní svoje povinnosti zo Zmluvy. Nájomca nie je povinný platiť Nájomné iba vtedy a výlučne len za ten čas, keď Nájomca nemohol užívať Predmet nájmu v celosti v súlade s dohodnutým účelom preto, že Prenajímateľ si neplnil svoje povinnosti zo Zmluvy. Nárok na poskytnutie zľavy musí byť Nájomcom uplatnený u Prenajímateľa písomne bez zbytočného odkladu. Akékoľvek rozhodnutie správneho orgánu, ktorým bude znemožnené Nájomcovi vykonávať činnosť a užívať predmet nájmu na dohodnutý účel po dobu trvania tejto Zmluvy nemá vplyv na povinnosť Nájomcu platiť dohodnuté Nájomné riadne a včas a ani nezakladá právo Nájomcu na zľavu z Nájomného.

## Článok VI

### Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

#### 6.1 Prenajímateľ je povinný:

- a) odovzdať Predmet nájmu uvedený v Článku II ods. 2.3 tejto Zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dohodnutý účel;
- b) umožniť Nájomcovi užívať Predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto Zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.

#### 6.2 Prenajímateľ je oprávnený:

- a) poverenými osobami vykonávať kontrolu, či Nájomca užíva Predmet nájmu riadnym spôsobom v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy a ďalšími právnymi a všeobecne záväznými právnymi predpismi;
- b) uplatniť si u Nájomcu náhradu všetkých ním spôsobených škôd na prenajatom majetku.

#### 6.3 Nájomca je povinný:

- a) užívať Predmet nájmu len na účel dohodnutý touto Zmluvou, zmeniť dohodnutý účel užívania je možné len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa;
- b) užívať Predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť jeho poškodenia alebo zničenia;
- c) oboznámiť Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava o uzavretí zmluvy o nájme;
- d) dodržiavať VZN č.1/1997 Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, vrátane jeho neskorších dodatkov, ktorým bol vydaný Prevádzkový poriadok areálu prírodného kúpaliska Kuchajda;
- e) počas doby nájmu a pri celom zabezpečení, realizácii a organizácii aktivít rešpektovať a riadiť sa pokynmi správcu areálu prírodného kúpaliska Kuchajda;
- f) v prípade potreby zabezpečiť poriadkovú, bezpečnostnú, hasičskú a zdravotnú službu na vlastné náklady;
- g) zabezpečiť po ukončení užívania Predmetu nájmu vyčistenie Predmetu nájmu a odvoz smetí do pristavených veľkokapacitných kontajnerov.
- h) odovzdať po ukončení nájmu Predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal. V prípade poškodenia majetku je Nájomca povinný zabezpečiť odstránenie poškodenia na vlastné náklady v súlade s požiadavkami Prenajímateľa. V prípade, ak Nájomca nesplní včas svoje povinnosti v zmysle tohto bodu Zmluvy, Prenajímateľ má rovnako v takom prípade právo, nie však povinnosť vypratať Predmet nájmu, odstrániť všetky úpravy, vykonať opravy a uviesť Predmet nájmu do takého stavu, v akom bol ku dňu odovzdania Nájomcovi, pričom Prenajímateľ má nárok na náhradu všetkých nákladov, ktoré mu v súvislosti so zánikom nájmu a vypratáním Predmetu nájmu v zmysle vyššie uvedeného vznikli;
- i) dodržiavať všetky zákonom stanovené bezpečnostné predpisy a ustanovenia a disponovať všetkými zákonom stanovenými povoleniami a vybavením, ak to k predmetu činnosti príslušný právny predpis stanovuje. Nájomca berie na vedomie, prehlasuje a podpisom zmluvy potvrdzuje, že za akékoľvek škody na majetku, zdraví či životoch osôb, ktoré by vznikli v súvislosti s ním poskytovanými službami, či organizovanými aktivitami, preberá plnú zodpovednosť;
- j) overiť si pred samotným využitím Predmetu nájmu funkčnosť a kapacitu požadovaných služieb, súvisiacich s účelom a Predmetom nájmu;
- k) na výzvu Prenajímateľa, resp. jeho pracovníka, na mieste preukázať touto Zmluvou oprávnenie užívať Predmet nájmu, resp. oprávnenie na vjazd dopravným prostriedkom;

- l) v prípade ukončenia nájmu uplatnením ustanovenia Článku VII Ukončenie nájmu, ods. 7.1 písm. d) bod tretí tejto Zmluvy, vypratať a opustiť Predmet nájmu bezodkladne najneskôr do 60 minút a uhradiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR bez DPH;
- m) v prípade požiadavky Prenajímateľa akceptovať obmedzenia vyplývajúce z aktivít Prenajímateľa v súvislosti so zabezpečením verejnoprospešných služieb alebo ďalších komerčných aktivít pri správe a prevádzkovaní areálu prírodného kúpaliska Kuchajda; v prípade, že sa v uvedenom priestore organizuje akékoľvek podujatie či aktivita, zabezpečiť potrebnú súčinnosť pre zabezpečenie bezproblémového priebehu všetkých podujatí a svoje aktivity zosúladiť v prípade kolízie termínu/miesta konania na základe požiadaviek a inštrukcií správcu areálu prírodného kúpaliska Kuchajda bezvýhradne a bez nároku na akékoľvek prípadné odškodnenie (finančné,...);

#### 6.4 Nájomca nie je oprávnený:

- a) vykonávať stavebné a iné úpravy týkajúce sa predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa;
- b) prenechať Predmet nájmu, a to ani časť prenajatého predmetu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky ďalším tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zafažiť;
- c) zasahovať do elektrických rozvodov a inštalácií bez súhlasu správcu areálu;
- d) obmedziť svojimi aktivitami návštevníkov a ostatných nájomcov a prevádzkovateľov služieb v areáli prírodného kúpaliska Kuchajda mimo predmet nájmu;
- e) vstupovať a stáť/parkovať v areáli prírodného kúpaliska Kuchajda mimo vyhradených verejných parkovacích plôch akýmkoľvek dopravným prostriedkom mimo zmluvne dohodnutého rozsahu (Článok VI, ods. 6.5 písm. a) tejto Zmluvy);
- f) umiestniť ani používať na Predmete nájmu predmety/prvky, ktoré nie sú dohodnuté v tejto Zmluve;
- g) poskytovať služby mimo dohodnutého účelu a rozsahu nájmu.

#### 6.5 Nájomca je oprávnený:

- a) na dočasný vjazd do areálu prírodného kúpaliska Kuchajda po asfaltovej/betónovej spevnenej ploche na miesto Predmetu nájmu, za účelom organizačného zabezpečenia vlastných aktivít/podujatia s motorovými vozidlami s evidenčnými číslami BL767H (foodtruck), BT627EN (technické vozidlo) a BT138FY (sanitka) počas celého nájmu od 07:00 hod. do 22:00 hod. Na vjazd a výjazd je Nájomca povinný použiť k Predmetu nájmu najbližšie sa nachádzajúcu bránu;
- b) pripojiť sa na rozvod el. energie v Predmete nájmu za účelom odberu el. energie pre zabezpečenie vlastných aktivít, súvisiacich s účelom nájmu;
- c) zabezpečiť si v prípade vlastnej potreby služby občerstvenia prostredníctvom tretej osoby/subjektu;
- d) počas doby nájmu používať toalety zúčastnenými a organizačným personálom;

6.6 Nájomca je zodpovedný za všetky škody na Predmete nájmu, ktoré sám spôsobí. Nájomca je zodpovedný i za škody na Predmete prenájmu spôsobené tretími osobami, ktoré sa zdržujú na Predmete prenájmu v súlade s pokynmi Nájomcu alebo s jeho vedomím. Všetky škody, za ktoré zodpovedá Nájomca, odstráni na vlastné náklady Nájomca alebo uhradí Prenajímateľovi podľa účtov predložených Prenajímateľom, ktoré preukazujú výšku nákladov vynaložených na uvedenie Predmetu nájmu alebo jeho časti do pôvodného stavu.

### Článok VII Ukončenie nájmu

7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ukončenie nájmu je možné z ktoréhokoľvek z nasledovných dôvodov:

- a) uplynutím dohodnutej doby nájmu s uplatnením podľa Článku IV ods. 4.1 tejto Zmluvy;
- b) kedykoľvek na základe písomnej dohody Zmluvných strán i pred uplynutím dohodnutej doby nájmu;
- c) výpoveďou Prenajímateľa z nasledovných dôvodov:
  - Nájomca napriek písomnému upozorneniu nedodržiava zmluvné podmienky;
  - bez udania dôvodu.
- d) odstúpením od zmluvy zo strany Prenajímateľa, ak:
  - Nájomca hrubo poškodzuje Predmet nájmu;
  - Nájomca hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy, a to najmä tým, že prenechal bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa Predmet nájmu do podnájmu tretej osobe; že využíva Predmet nájmu bez súhlasu Prenajímateľa na iný účel, alebo iným spôsobom ako je v Zmluve dohodnuté; že je pripojený na elektrický alebo vodovodný rozvod Prenajímateľa bez súhlasu Prenajímateľa; že vstúpil a zdržiava sa v areáli prírodného kúpaliska Kuchajda s dopravným prostriedkom v rozpore s ustanoveniami tejto Zmluvy; že nevie preukázať oprávnenie na užívanie Predmetu nájmu;
  - Nájomca nerešpektuje pokyny a výzvy (aj ústne) správcu areálu prírodného kúpaliska Kuchajda, ktorými je upozornený na hrubé porušovanie ustanovení tejto Zmluvy a od porušovania týchto ani po výzve neupustí.
- e) odstúpením od Zmluvy zo strany Nájomcu, ak sa Predmet nájmu stane bez jeho zavinenia nespôsobilý na dohodnuté užívanie;

7.2 Výpovedná lehota pri ukončení nájmu výpoveďou podľa ustanovenia Článku VII Ukončenie nájmu ods. 7.1 písm. c) tejto Zmluvy je jednomesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej Zmluvnej strane.

7.3 V prípade ukončenia nájmu odstúpením od zmluvy podľa ustanovenia Článku VII Ukončenie nájmu ods. 7.1 písm. d), bod tretí tejto Zmluvy, Prenajímateľ uplatní ustanovenie Článku VI Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu ods. 6.3 písm. l) tejto Zmluvy.

7.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade neuvoľnenia Predmetu nájmu do jedného (1) dňa po uplynutí doby nájmu bude Predmet nájmu uvoľnený Prenajímateľom na náklady Nájomcu.

### **Článok VIII Doručovanie**

8.1 Písomnosti na základe tejto Zmluvy sa doručujú druhej zmluvnej strane osobne alebo prostredníctvom doporučenej zásielky na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluve. Nájomca je povinný každú zmenu adresy ohlásiť Prenajímateľovi. Zásielka sa považuje za doručенú v deň, keď ju dotknutá zmluvná strana prevzala alebo odmietla prevziať. V prípade, že druhá zmluvná strana zásielku nepreberie, považuje sa zásielka za doručенú v deň, keď sa z akéhokoľvek dôvodu vrátila ako neprevzatá. V prípade doručovania prostredníctvom kuriérskej služby sa zásielka považuje za doručенú dňom jej prevzatia druhou zmluvnou stranou alebo dňom, keď sa zásielka vrátila ako neprevzatá odosielateľovi.

### **Článok IX Záverečné ustanovenia**

9.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť a zaväzuje Zmluvné strany v deň, v ktorom ju podpíšu oprávnení zástupcovia oboch Zmluvných strán. Ak nedôjde k podpísaniu tejto Zmluvy v ten istý deň oboma jej Zmluvnými stranami, za rozhodujúci deň pre nadobudnutie jej platnosti sa bude pokladať deň, v ktorom druhá zmluvná strana podpíše Zmluvu neskôr. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Prenajímateľom v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka. Nájomca berie na vedomie, že na nadobudnutie

- účinnosti Zmluvy sa vyžaduje jej zverejnenie Prenajímateľom, s čím súhlasí a nemá voči tomu žiadne výhrady.
- 9.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade, ak sa podstatne zmenia podmienky, ktorých splnenie považujú za podstatné, zosúladiu Zmluvu s aktuálnym stavom, vo forme jej písomných dodatkov, ktoré budú chronologicky číslované. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
- 9.3 Zmluvné strany sa zaväzujú, že sa vyvarujú akýchkoľvek krokov, ktoré by znemožnili, sťažili alebo spochybnili práva, povinnosti alebo záväzky, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy.
- 9.4 Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory týkajúce sa záväzkov a povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú prednostne riešiť osobným rokovaním.
- 9.5 Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
- 9.6 Zmluvná strana berie na vedomie, že v súvislosti so spracúvaním osobných údajov a/alebo osobných údajov členov štatutárneho orgánu, spoločníkov/akcionárov, zamestnancov a poverených osôb druhej zmluvnej strany je viazaná povinnosťou mlčanlivosti v súlade s čl. 90 nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len „Nariadenie“) a ust. § 79 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“). Zachovávať mlčanlivosť podľa tohto bodu zmluvy sú povinní aj jej zamestnanci, jej štatutárni zástupcovia, členovia jej štatutárneho orgánu, kontaktné osoby ako aj ostatné osoby, ktoré prichádzajú akýmkoľvek spôsobom do kontaktu s osobnými údajmi. Povinnosť podľa tohto bodu Zmluvy naďalej trvá aj po zániku Zmluvy bez obmedzenia, čo Zmluvná strana berie na vedomie a nemá voči tomu žiadne výhrady. Zmluvná strana sa zaväzuje vopred poučiť všetky osoby podľa tohto bodu Zmluvy o povinnosti zachovávať mlčanlivosť, a to aj po zániku ich právneho vzťahu k zmluvnej strane, a o rizikách a nárokoch spojených s porušením tejto povinnosti.
- 9.7 Zmluvná strana berie na vedomie, že druhá Zmluvná strana spracúva jej osobné údaje, osobné údaje členov jej štatutárneho orgánu, štatutárnych zástupcov, kontaktných osôb a jej zamestnancov v nevyhnutnom rozsahu na účel plnenia podľa tejto Zmluvy. Zmluvná strana zároveň vyhlasuje, že osoby podľa prvej vety tohto bodu boli poučené o ich právach v oblasti ochrany osobných údajov a povinnosti zachovávať mlčanlivosť, čo potvrdzuje svojím podpisom.
- 9.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oboznámené s Nariadením, Zákonom ako aj ostatnými právnymi predpismi v oblasti ochrany osobných údajov, čo potvrdzujú svojím podpisom.
- 9.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že prijali náležité organizačné a technické opatrenia na zabezpečenie ochrany osobných údajov, a to najmä pred ich zneužitím, zničením alebo stratou akýmkoľvek spôsobom.
- 9.10 Zmluvné strany, zhodne každá vyhlasuje, že je plne spôsobilá a oprávnená na tento právny úkon, že nikoho neuviedla do omylu a ustanovenia tejto Zmluvy obsahujú ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, prejavenu bez tiesne alebo nápadne nevýhodných podmienok.
- 9.11 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak ich súhlasu so všetkými jej ustanoveniami ju podpisujú.
- 9.12 Táto Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, pričom Prenajímateľ obdrží dve (2) vyhotovenia Zmluvy a Nájomca jedno (1) vyhotovenie Zmluvy.
- 9.13 Neoddeliteľnými prílohami tejto Zmluvy sú:

Príloha č. 1 - Výpis z príslušného registra

Príloha č.2 – Situačné vymedzenie Predmetu nájmu v priestore

Príloha č. 3 – Faktúra/Splátkový kalendár – daňový doklad v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z.

Zmluvná strana:

**EKO – podnik verejnoprospešných služieb**

zast: Ing. Ivana Chrenková, riaditeľka

V Bratislave dňa 16.9.2024  
odtlačok pečiatky a podpis

Zmluvná strana:

**Company, s.r.o.**

Richard Jerguš, konateľ

V Bratislave dňa 16.9.2024  
odtlačok pečiatky a podpis

### Ručiteľské vyhlásenie

Richard Jerguš, nar.:

týmto ako ručiteľ

vyhlasujem, že osobne splním za spoločnosť **Company, s.r.o.**, IČO 36 711 969 všetky jej povinnosti a záväzky voči **EKO - podniku verejnoprospešných služieb**, Halašova 20, 832 90 Bratislava, IČO: 00 491 870, podľa zmluvy č. 24/OD/2024 zo dnešného dňa a/alebo v súvislosti s ňou, ako aj podľa iných zmlúv, ktoré majú uzavreté alebo v budúcnosti medzi sebou uzavrujú, **pokiaľ ich tento nesplní riadne a včas**, a to aj bez osobitnej výzvy adresovanej dlžníkovi.

Zmluvná strana:

**Richard Jerguš, konateľ**

Ručiteľ

V Bratislave dňa 16.9.2024  
odtlačok pečiatky a podpis











## MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**  
NA INTERNETESlovensky  |  English**Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III****Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 43626/B

Obchodné meno:	Company, s.r.o.	(od: 14.12.2006)
Sídlo:	Kladnianska 12 Bratislava 821 05	(od: 17.05.2018)
IČO:	36 711 969	(od: 14.12.2006)
Deň zápisu:	14.12.2006	(od: 14.12.2006)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 14.12.2006)
Predmet podnikania (činnosti):	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti	(od: 14.12.2006)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti	(od: 14.12.2006)
	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 14.12.2006)
	reklamná, propagačná a inzertná činnosť	(od: 14.12.2006)
	organizačno-technické zabezpečenie kultúrnych a spoločenských podujatí v rozsahu voľnej živnosti	(od: 14.12.2006)
	výroba, predaj a požičiavanie nenahratých zvukových a zvukovoobrazových nosičov	(od: 14.12.2006)
	predaj a požičiavanie nahratých nosičov zvukových a zvukovoobrazových záznamov	(od: 14.12.2006)
	nakladanie s výsledkami tvorivej činnosti so súhlasom autora	(od: 14.12.2006)
	obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností	(od: 14.12.2006)
	prenájom strojov, prístrojov, zariadení, výpočtovej techniky a dopravných prostriedkov	(od: 14.12.2006)
	leasingová činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 14.12.2006)
	faktoring a forfaiting v rozsahu voľnej živnosti	(od: 14.12.2006)
	administratívne, kopírovacie a rozmnožovacie práce	(od: 14.12.2006)
	prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 14.12.2006)
	vydávanie periodických a neperiodických publikácií v rozsahu voľnej živnosti	(od: 14.12.2006)
	preklady z a do jazyka anglického, francúzskeho, nemeckého a španielskeho	(od: 14.12.2006)
	výroba zvukových a zvukovo-obrazových záznamov (audio,video) so súhlasom autora	(od: 14.12.2006)
	organizačno-technické zabezpečenie výroby audiovizuálnych programov	(od: 14.12.2006)
	vedenie účtovníctva	(od: 14.12.2006)
	činnosť účtovných poradcov	(od: 14.12.2006)
	činnosť organizačných a ekonomických poradcov	(od: 14.12.2006)
	podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti	(od: 14.12.2006)
	predaj na priamu konzumáciu nealkoholických a priemyselne vyrábaných mliečnych nápojov, koktailov, piva, vína a destilátov	(od: 14.12.2006)

	predaj na priamu konzumáciu zmrzliny ak sa na jej prípravu použijú priemyselne vyrábané koncentráty a mrazené krémy	(od: 14.12.2006)
	predaj na priamu konzumáciu tepelne rýchlo upravovaných mäsových výrobkov a obvyklých príloh ako aj bezmäsitých jedál	(od: 14.12.2006)
	prenájom nehnuteľností, bytov a nebytových priestorov spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom	(od: 14.12.2006)
	upratovacie služby	(od: 14.12.2006)
	aranžérske, záhradnícke a dekoračné práce	(od: 14.12.2006)
	sekretárske služby v rozsahu voľnej živnosti	(od: 14.12.2006)
	sťahovanie bytových a kancelárskych zariadení bez dopravy	(od: 14.12.2006)
	zhotovovanie webových stránok a ich následná aktualizácia	(od: 14.12.2006)
	natáčanie videokamerou	(od: 14.12.2006)
	personálne poradenstvo okrem personálneho leasingu	(od: 23.11.2007)
	zásielkový predaj	(od: 23.11.2007)
	organizačno - technické zabezpečenie školení, seminárov, kurzov a výstav v rozsahu voľnej živnosti	(od: 23.11.2007)
Spoločníci:	<u>Katarína Jergušová</u> Trnavská 185 Bernolákovo 900 27  	(od: 24.05.2022)
	<u>Richard Jerguš</u> Zelenohorská 5 Bratislava - mestská časť Lamač 841 03  	(od: 17.11.2021)
Výška vkladu každého spoločníka:	Katarína Jergušová Vklad: 3 319,39 EUR Splatené: 3 319,39 EUR	(od: 24.05.2022)
	Richard Jerguš Vklad: 3 319,39 EUR Splatené: 3 319,39 EUR	(od: 17.11.2021)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 14.12.2006)
	<u>Richard Jerguš</u> Trnavská 185 Bernolákovo 900 27 Vznik funkcie: 14.12.2006  	(od: 14.12.2006)
	<u>Katarína Jergušová</u> Trnavská 185 Bernolákovo 900 27 Vznik funkcie: 14.12.2006  	(od: 16.10.2009)
Konanie menom spoločnosti:	Konať v mene spoločnosti a zaväzovať spoločnosť vo všetkých veciach je oprávnený každý konateľ samostatne.	(od: 14.12.2006)
Výška základného imania:	6 638,78 EUR Rozsah splatenia: 6 638,78 EUR	(od: 16.10.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 05.12.2006 v zmysle ust. §§ 105 - 153 zák.č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.	(od: 14.12.2006)
	Z8pisnica z valného zhromaždenia zo dňa 30.10.2007.	(od: 23.11.2007)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 07.09.2009.	(od: 16.10.2009)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia konaného dňa 09.05.2018.	(od: 17.05.2018)
Dátum aktualizácie údajov:	12.08.2024	
Dátum výpisu:	13.08.2024	

Aktuálne zmeny | Elektronické služby Obchodného registra

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla  
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

# Situačné vymedzenie predmetu nájmu

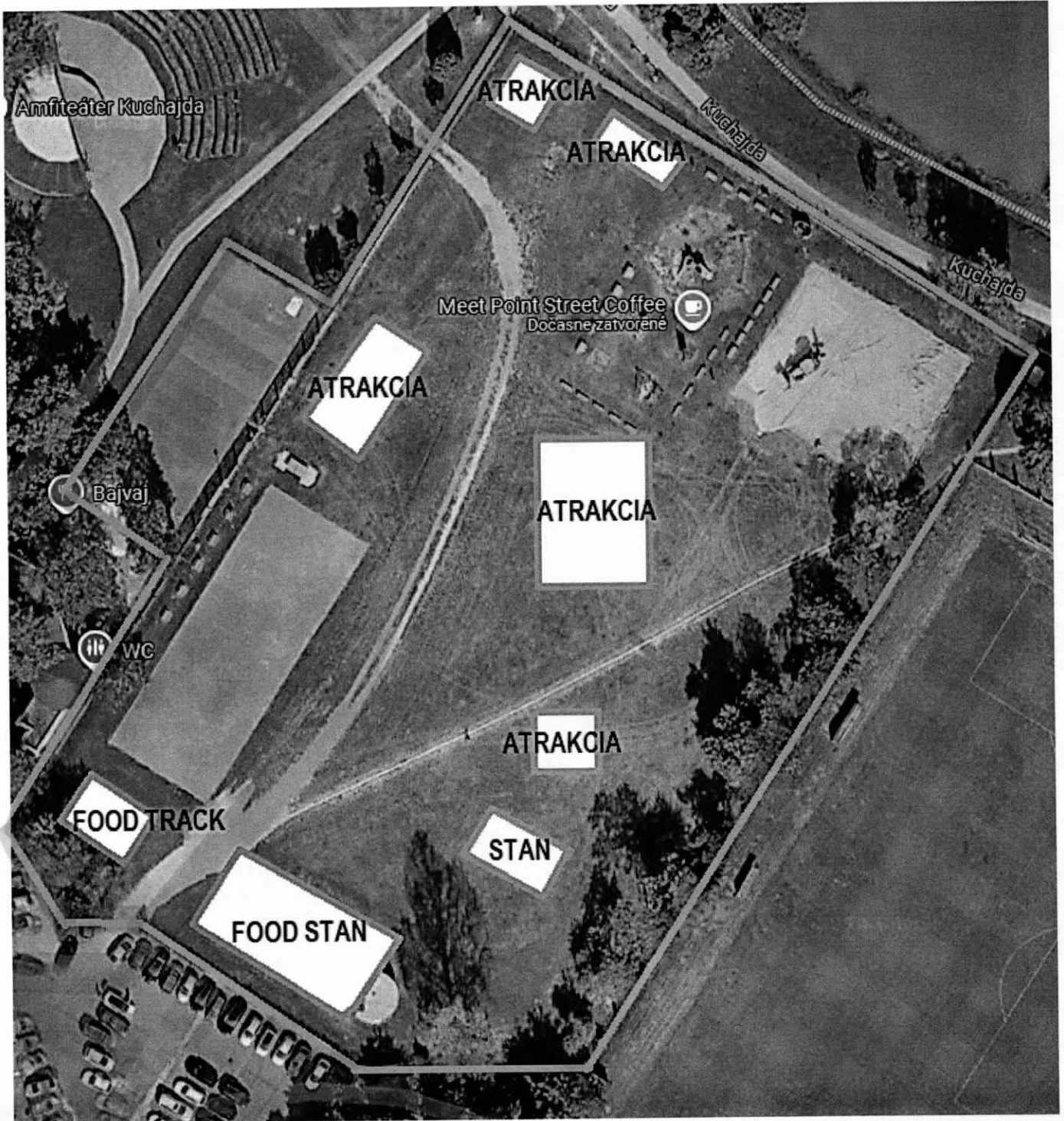
k Zmluve č. 25/OD/2024 o nájme majetku zo dňa 16. 9. 2024  
s vyznačením predmetu nájmu



EKO podnik verejnoprospešných služieb  
zast: ng. Ivana Chrenková  
prenajímateľ

Company s.r.o.  
Richard Jerguš  
nájomca

**EKO - podnik VPS** ⑭  
Halašova 20, 832 90 Bratislava  
IČO: 00491870 DIČ: 2020887022  
IČ DPH: SK2020887022





EKO podnik verejnoprospešných služieb, Halašova 20, 832 90 Bratislava

IČO: 00491870; DIČ: 2020887022; IČ DPH: SK2020887022

Bankové spojenie: PRIMA Banka; číslo účtu IBAN: SK04 5600 0000 0018 0570 7008

## FAKTÚRA č: 12024425

k zmluve číslo: 25/OD/2024

VS: 12024425

účel nájmu: zaujatie verejného priestranstva za účelom akcie „Event Kuchajda 2024“.

Obchodné meno:	<b>Company, s.r.o.</b>
Adresa:	Kladnianska 12, 821 05 Bratislava
IČO:	36 711 969
DIČ:	2022296837
IČ DPH:	SK2022296837

Predmet nájmu	jednotková cena	jednotka	množstvo	jednotka	platba €
prenájom priestoru na firemné podujatie ccca 10000 m <sup>2</sup>	600,00	€	1,00	deň	600,00
prenájom volejbalového ihriska 3 a 4 + 2x sada na volejbal ( 13:00 - 19:00 )	9,09	€	12,00	hod	109,08
prenájom tenisového ihriska ( 13:00 - 19:00 )	4,55	€	6,00	hod	27,30
prenájom multifunkčného ihriska ( 13:00 - 19:00 )	9,09	€	6,00	hod	54,54
<b>Celkom za predmet nájmu:</b>					<b>790,92</b>

Služby	jednotková cena	jednotka	množstvo	jednotka	platba €
1. služba elektrikára	100,00	€	1,00	deň	100,00
2. WC + odpad	100,00	€	1,00	deň	100,00
<b>Celkom za služby:</b>					<b>200,00</b>

**Celkom nájom a služby bez DPH: 990,92**

Vystavil: Darina Trojáková

Súhlasím:

**EJ**  
Halaš  
IČO: 00491870  
IČ DPH: SK2020887022



EKO podnik verejnoprospešných služieb, Halašova 20, 832 90 Bratislava

IČO: 00491870; DIČ: 2020887022; IČ DPH: SK2020887022

Bankové spojenie: PRIMA Banka; číslo účtu IBAN: SK04 5600 0000 0018 0570 7008

## SPLÁTKOVÝ KALENDÁR - DAŇOVÝ DOKLAD

k zmluve číslo: 25/OD/2024

VS: 12024425

účel nájmu: zaujatie verejného priestranstva za účelom akcie „Event Kuchajda 2024“.

Obchodné meno:	<b>Company, s.r.o.</b>
Adresa:	Kladnianska 12, 821 05 Bratislava
IČO:	36 711 969
DIČ:	2022296837
IČ DPH:	SK2022296837

Ceny sú uvedované v €

1	2	3	4	5	6	7	8	9	
pol.č.	nájom bez DPH	nájom DPH	nájom s DPH	služby bez DPH	služby DPH	služby s DPH	celkom s DPH	uhradiť do	dátum dodania nájomu a služieb
		<b>20%</b>			<b>20%</b>				
1	600,00	120,00	<b>720,00</b>	200,00	40,00	<b>240,00</b>	<b>960,00</b>		
		<b>10%</b>							
2.	190,92	19,09	<b>210,00</b>				<b>210,00</b>		

<b>k úhrade:</b>	<b>1170,00</b>	<b>19.09.2024</b>	<b>19.09.2024</b>
------------------	----------------	-------------------	-------------------

Faktúra a splátkový kalendár - daňový doklad sú neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy.

Ich nepodpísanie bude prenajímateľ považovať za odstúpenie od zmluvy.

**EKO**  
Halašova 2  
IČO: 00491870  
IČ DPH: SK2020887022