



EKO - podnik verejnoprospešných služieb
Halašova 20, 832 90 Bratislava

**v zmysle ustanovení § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov, § 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení
neskorších predpisov, Čl. XIII. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej
časti Bratislava-Nové Mesto**

v y h l a s u j e

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

**na predloženie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom
nebytových priestorov o výmere 110,72 m² v objekte Lanovka – horná stanica Kamzík,
k. ú. Vinohrady v Bratislave (ďalej len „OVS“).**

Súťažné podmienky OVS sú sprístupnené a je možné ich získať nasledovne:

na adrese

EKO-podnik verejnoprospešných služieb, príspevková organizácia mestskej
časti Bratislava – Nové Mesto,
Halašova 20, 832 90 Bratislava
sekretariát riaditeľa, č. dv. 16

Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Nové Mesto,
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava,
4.poschodie, č. dverí 414

na webovom sídle EKO-podniku verejnoprospešných služieb: www.ekovps.sk
mestskej časti Bratislava – Nové Mesto: www.banm.sk

SÚŤAŽNÉ PODMIENKY OVS

1. Vyhlasovateľ (ďalej aj „vyhlasovateľ“)

Názov: EKO-podnik verejnoprospešných služieb
so sídlom: Halašova 20, 832 90 Bratislava
zastúpený: Ing. Ivana Chrenková, riaditeľka organizácie
IČO: 00491870
IČ DPH: SK2020887022
zapísaný: OÚ BA, číslo živn. reg.: 110-235965

Prenajímateľ EKO-podnik verejnoprospešných služieb je príspevkovou organizáciou zriadenou postupom podľa zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v platnom znení, v spojení s uznesením č. 2/1990 z 2. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava - Nové mesto, konaného dňa 20.12.1990, ktorý vykonáva správu majetku Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava alebo majetku, ktorý bol mestskej časti zverený.

kontaktná osoba: Milan Hanečka, stredisko Lanovka
tel. kontakt: 0915 068 226
e-mail: info@ekovps.sk

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže / predmet nájmu

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predloženie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nebytového priestoru o výmere 110,72 m² v objekte Lanovka - horná stanica Kamzík, situovaného v suteréne objektu Lanovka – horná stanica (iná budova), súpisné číslo 2827, postavená na parc. reg. „C-KN“ č. 19614/3, katastrálne územie Vinohrady, obec Bratislava – m. č. Nové Mesto, okres Bratislava III, vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, zverený do správy mestskej časti Bratislava – Nové Mesto a následne zverený do správy EKO-podniku verejnoprospešných služieb (ďalej aj „predmet nájmu“)

3. Účel nájmu

Účelom nájmu je prevádzkovanie gastro zariadenia/bufetu/predajne a/alebo poskytovanie služieb na predmete nájmu súvisiacich s prevádzkou lanovej dráhy a/alebo podporujúcich cestovný ruch.

Možná je buď samostatná prevádzka gastro zariadenia alebo jeho kombinácia s doplnkovými službami, avšak samotné doplnkové služby bez gastro prevádzky nebudú akceptované.

4. Nájomné a investície

- a) Minimálna výška požadovaného nájomného je stanovená Znaleckým posudkom č. 96/2024 vypracovaným znalcom Ing. Ivan Šimek zo dňa 19.4.2024 ako všeobecná hodnota nájmu vo výške:

2,69 EUR / za m²/ mesačne (+ príslušná DPH a viac, a to podľa najvyššieho predloženého návrhu zo strany navrhovateľov)

Výška nájomného je stanovená bez ceny energií a dodávok služieb spojených s užívaním predmetu nájmu.

Navrhovateľ je povinný uviesť v súťažnom návrhu ním ponúkanú výšku nájomného za celý predmet nájmu mesačne, ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna výška nájomného ustanovená v tomto bode súťažných podmienok OVS.

- b) Podmienkou účasti v tejto verejnej obchodnej súťaži je záväzok budúceho nájomcu realizovať minimálnu požadovanú investíciu vo výške 40 773,74 EUR bez DPH. Táto suma predstavuje nevyhnutnú investíciu, ktorá musí byť vykonaná v súlade s rozsahom a štandardom uvedeným v projektovej dokumentácii v Prílohe č. 4 (Výkaz výmer, Rozpis prác a Technická správa). Rozsah a kvalita realizovaných prác musí plne zodpovedať požiadavkám projektovej dokumentácie na zabezpečenie funkčnosti priestorov.

Navrhovateľ môže ponúknuť aj investíciu nad rámec tejto požadovanej investície, pričom táto ďalšia investícia bude vyhodnotená ako jedno z kritérií súťaže. Navrhovateľ predložením ponuky potvrdzuje, že je oboznámený so všetkými dokumentmi a požiadavkami na rozsah a štandard rekonštrukčných prác.

Navrhovateľ je povinný uviesť v súťažnom návrhu ním ponúkanú výšku plánovanej vstupnej investície v celkovej sume v EUR bez DPH, ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna výška investície vyžadovaná podľa Prílohy č. 4.2 OVS Výkazu výmer, čo je 40 773,74 EUR bez DPH podľa tohto bodu súťažných podmienok OVS.

5. Doba nájmu

Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú, a to na 10 (desať) rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy.

6. Typ zmluvy

Zmluva o nájme nebytových priestorov uzatvorená v súlade s ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Povinnou prílohou nájomnej zmluvy bude technická správa a rozpočet (výkaz/výmer) na nevyhnutné stavebno-technické úpravy priestorov realizovaných na Predmete nájmu, ktorú predloží Navrhovateľ. Vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo pred realizáciou stavebných prác schváliť realizačný projekt/vizualizáciu zmien Predmetu nájmu predloženú Navrhovateľom.

7. Podmienky nájmu

(ostatný obsah návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy)

Návrh zmluvy o nájme nebytových priestorov vypracuje a predloží vyhlasovateľ OVS. Ustanovenia návrhu zmluvy o nájme nebytových priestorov sú záväzné a nemenné. Návrh zmluvy tvorí prílohu č. 2 tejto OVS ako jej neoddeliteľná príloha.

Návrh na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov bude spracovaný v slovenskom jazyku a bude obsahovať minimálne náležitosti, a to najmä :

1. Identifikačné údaje vyhlasovateľa, názov a sídlo organizácie, meno a priezvisko štatutárneho orgánu, IČO, IČ DPH, označenie bankového spojenia, číslo účtu vo forme IBAN, e-mail kontaktnej osoby;
2. Identifikačné údaje navrhovateľa:
 - a. ak ide o právnickú osobu: obchodné meno, meno a priezvisko štatutárneho orgánu, sídlo, IČO, IČ DPH, zápis v príslušnom registri (oddiel a vložka), označenie bankového spojenia, číslo účtu vo forme IBAN, z ktorého bude poukázané nájomné, telefónny kontakt a e-mail;
 - b. ak ide o fyzickú osobu - podnikateľa: meno a priezvisko, adresu miesta podnikania, IČO, IČ DPH, zápis v príslušnom registri (číslo živnostenského oprávnenia), označenie bankového spojenia, číslo účtu vo forme IBAN, z ktorého bude poukázané nájomné, telefónny kontakt a e-mail;
3. Identifikáciu predmetu nájmu;
4. Účel predmetu nájmu;
5. Dobu nájmu;
6. Navrhovanú výšku nájomného za predmet nájmu;
7. Spôsob a lehoty platenia nájomného ustanovené nasledovne:
 - a. mesačné nájomné bude hradené bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa;
 - b. mesačné nájomné je splatné vždy najneskôr k poslednému dňu príslušného mesiaca aj bez vystavenia faktúry/vyúčtovania prenajímateľom;
 - c. v nájomnom nie sú zahrnuté úhrady za energie a dodávky služieb spojené s užívaním predmetu nájmu, ktoré budú hradené zálohovo a vo výške a lehotách podľa faktúry/vyúčtovania vystavenej prenajímateľom;
8. Práva a povinnosti zmluvných strán, najmä:
 - a. poistenie predmetu nájmu na vlastné náklady nájomcu;
 - b. údržba predmetu nájmu a jeho úpravy;
 - c. prevzatie a vrátenie predmetu nájmu;
9. Skončenie nájmu
10. Záverečné ustanovenia
11. Prílohy

8. Termín obhliadky

Obhliadka predmetu nájmu sa uskutoční v **termíne od 15.01.2025 do 21.02.2025**

Záujemcovia sa môžu zúčastniť na obhliadke predmetu nájmu na základe vopred telefonicky/mailom dojednaných termínov, a to výlučne s kontaktnou osobou vyhlasovateľa uvedenou v bode 1 týchto súťažných podmienok OVS.

9. Podmienky účasti v OVS

Navrhovateľ je povinný súťažný návrh predložiť vo forme vyplneného súťažného formuláru podľa prílohy č. 1 tejto OVS v slovenskom jazyku a uviesť nasledovné údaje, a to:

- 1. Identifikačné údaje navrhovateľa:**
 - a. ak ide o právnickú osobu: obchodné meno, meno a priezvisko štatutárneho orgánu, sídlo, IČO, IČ DPH, zápis v príslušnom registri**

- (oddiel a vložka), označenie bankového spojenia, číslo účtu vo forme IBAN, z ktorého bude poukázané nájomné, telefónny kontakt a e-mail;
- b. ak ide o fyzickú osobu - podnikateľa: meno a priezvisko, adresu miesta podnikania, IČO, IČ DPH, zápis v príslušnom registri (číslo živnostenského oprávnenia), označenie bankového spojenia, číslo účtu vo forme IBAN, z ktorého bude poukázané nájomné, telefónny kontakt a e-mail;
2. Identifikáciu predmetu nájmu;
 3. Účel predmetu nájmu;
 4. Navrhovanú výšku nájomného za predmet nájmu.

Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené návrhy v prípade, ak nebudú splnené podmienky ustanovené podľa bodu 4 a bodu 9 týchto súťažných podmienok.

OVS sa môžu zúčastniť záujemcovia – fyzické osoby – živnostníci a právnické osoby (ďalej aj „navrhovatelia“), ktorí predložia pri podaní súťažného návrhu nasledovné podklady:

- a) aktuálny výpis z príslušného registra, v ktorom sú zaregistrovaní;
- b) čestné prehlásenie o neexistujúcich záväzkoch voči prenajímateľovi, vyhlasovateľovi - mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, hlavnému mestu SR Bratislava, Sociálnej poisťovni, zdravotným poisťovniam a daňovému úradu v mieste sídla, resp. mieste podnikania navrhovateľa;
- c) čestné prehlásenie o finančnej spoľahlivosti a platobnej schopnosti;
- d) čestné prehlásenie o tom, že voči navrhovateľovi nie je vedené konkurzné, resp. reštrukturalizačné konanie;
- e) návrh súťažného formuláru v súlade s podmienkami tejto OVS.

Navrhovateľ je povinný pred podaním súťažného návrhu zložiť finančnú zábezpeku zo svojho účtu vo výške 500,00 EUR prevodom na číslo účtu vyhlasovateľa súťaže číslo účtu (IBAN): SK49 5600 0000 0018 0570 9011, BIC-SWIFT: KOMASK2X , variabilný symbol: 07. O tomto prevode predloží spolu so súťažným návrhom doklad o úhrade z banky. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa súťaže.

Navrhovatelia sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vyhlasovateľovi vo výške 50,- EUR, a to v hotovosti, v pokladni vyhlasovateľa súťaže, VS: 07. Kópiu potvrdenia o zaplatení paušálnej náhrady výdavkov sú navrhovatelia povinní priložiť k súťažnému návrhu do zalepenej obálky. Táto náhrada sa navrhovateľom nevracia.

Vybratému navrhovateľovi OVS bude výška zábezpeky započítaná do nájomného. V prípade, že po ukončení OVS vybratý navrhovateľ akýmkoľvek spôsobom zmarí uzavretie zmluvy, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.

Neúspešným navrhovateľom bude zábezpeka vrátená najneskôr do 15 (pätnástich) dní odo dňa ukončenia OVS. V prípade zrušenia OVS a v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená navrhovateľom OVS najneskôr do 15 (pätnástich) dní odo dňa vyhlásenia OVS za zrušenie, alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.

V súlade s ust. § 284 Obchodného zákonníka bude do OVS zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným súťažným podmienkam tejto OVS, zloží

finančnú zábezpeku a zaplatí paušálnu náhradu výdavkov podľa tohto bodu OVS a ktorý bude spĺňať všetky podmienky účasti v tejto OVS.

10. Spôsob podávania návrhov a lehota na podávanie súťažných návrhov

Navrhovatelia sú povinní podať záväzné súťažné návrhy cez elektronickú schránku s elektronicky zaručeným podpisom.

V prípade, že navrhovateľ nemá aktivovanú elektronickú schránku je povinný návrh podať osobne alebo poštou na adrese sídla vyhlasovateľa OVS

EKO - podnik verejnoprospešných služieb, Halašova 20, 832 90 Bratislava

v termíne do 02.03.2025 do 14:00 hod.

v zalepenej obálke s uvedením názvu (mena a priezviska) a poštovej adresy účastníka/navrhovateľa súťaže s výrazným označením:

„ OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ - nájom Lanovka – horná stanica Kamzík – NEOTVÁRAŤ!“

Rozhodujúci je dátum a čas prijatia ponuky uvedenej na doručení-kópii v elektronickej schránke alebo prezenčnej pečiatke podateľne EKO podniku.

Návrhy podané po vyššie uvedenom termíne a čase nebudú zaradené do OVS.

Súťažné návrhy nemôžu navrhovatelia po podaní nijako meniť, ani dopĺňať. Návrhy nie je možné odvolať zo strany navrhovateľov už po ich predložení vyhlasovateľovi. Do súťaže nemožno zahrnúť návrhy, ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach, ani návrhy, ktorých obsah nezodpovedá týmto súťažným podmienkam. Takéto návrhy súťažná komisia odmietne/vylúči.

Vyhlasovateľ nenahrádza navrhovateľom náklady, ktoré im vznikli v súvislosti s účasťou v OVS.

11. Vyhlásenie výsledkov OVS, lehota na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov

Štatutárny zástupca vyhlasovateľa vymenuje komisiu k posúdeniu súťažných návrhov (ďalej len „komisia“) za podmienky, že do OVS je podaná aspoň jedna súťažná ponuka.

Vyhlasovateľ je povinný zvolať zasadnutie komisie najneskôr do 30 dní od uplynutia lehoty na podávanie súťažných návrhov do OVS.

Konečné výsledky OVS, v prípade, ak sa do OVS neprihlási žiadny navrhovateľ so svojim súťažným návrhom, sa nezverejňujú.

Ak do vyhlásenej OVS nebol doručený žiadny súťažný návrh, vyhlasovateľ predloží miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti informáciu o neúspešnej OVS a zároveň túto skutočnosť oznámi na svojom webovom sídle.

Vyhlasovateľ je povinný do 30 dní odo dňa určenia najvýhodnejšieho návrhu komisiou písomne oznámiť navrhovateľovi, ktorého súťažný návrh bol vyhodnotený ako najvýhodnejší, že prijal jeho návrh a vyzvať ho k uzavretiu zmluvy. Vyhlasovateľ je súčasne povinný o tejto

skutočnosti v rovnakej lehote písomne upovedomiť ostatných navrhovateľov a súčasne ich informovať o poradí ich súťažného návrhu.

Ak nebude zo strany schváleného úspešného navrhovateľa zmluva podpísaná v lehote 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy vyhlasovateľa na uzavretie zmluvy, je vyhlasovateľ povinný o podmienkach uzavretia zmluvy rokovať s ďalším úspešným navrhovateľom v poradí. Vyhlasovateľ je povinný o tejto skutočnosti informovať v lehote 15 dní od uplynutia vyššie uvedenej lehoty na úradnej tabuli mestskej časti, webovom sídle mestskej časti, ako aj vyhlasovateľa (ak je vyhlasovateľom správca) a iným vhodným spôsobom.

V prípade, ak vyhlasovateľ odporučí návrh navrhovateľa, resp. poradie úspešnosti návrhov navrhovateľov, ktorí splnili podmienky účasti v OVS, výber najvhodnejšieho návrhu sa bude posudzovať v súlade s bodom 12 týchto súťažných podmienok – kritériá pre posudzovanie súťažných návrhov.

12. Kritériá hodnotenia súťažných návrhov

Kritériá hodnotenia zohľadňujú nielen finančný prínos pre prenajímateľa, ale aj kvalitu plánovaných investícií a odbornosť nájomcu. Najvyššiu váhu má kritérium výška nájmu, pretože má priamy vplyv na hospodárnosť a dlhodobú ekonomickú návratnosť. Kritériá pre vyhodnotenie predložených súťažných návrhov:

Kritérium	Váha (%)	Maximálny počet bodov (100)
1. Výška nájmu	60 %	60 bodov
2. Investície	30 %	30 bodov (20+10 bodov)
3. Kvalitatívne aspekty (sortiment)	10 %	10 bodov

Predložené návrhy budú hodnotené podľa uvedených kritérií s váhami vyjadrenými v bodoch. Najvhodnejší návrh je ten návrh, ktorý získa sumárne najvyšší počet bodov hodnotiacich kategóriách podľa procesných pravidiel komisie na vyhodnotenie návrhov (ďalej ako „komisia“).

12.1 Kritérium výšky nájmu (váha 60 %)

- Popis hodnotenia: kritérium bude hodnotené podľa absolútnej výšky ponúkaného mesačného nájomného. Uchádzač s najvyššou ponukou získa maximálny počet bodov (60 bodov). Ostatné ponuky budú hodnotené podľa relatívneho pomeru k najvyššej ponuke.
- Spôsob hodnotenia: body pre jednotlivé ponuky sa vypočítajú podľa vzorca:

$$\text{Výpočet bodov} = \left(\frac{\text{ponúkaná výška nájmu}}{\text{najvyššia ponúkaná výška nájmu}} \right) \times 60$$

12.2 Kritérium investícií (váha 30 %)

- Popis hodnotenia: kritérium hodnotí výšku plánovanej investície do priestoru a kvalitu investičného plánu. Zohľadňuje sa, či investícia prinesie dlhodobé zlepšenia pre

predmet nájmu (rekonštrukcie, modernizácia). Uchádzač s najvyššou, relevantne zdôvodnenou investíciou dostane maximálny počet bodov (30 bodov), súčtom oboch podkategórií.

b) Spôsob hodnotenia: body budú prideľované kombináciou výšky investície a posúdenia jej realizovateľnosti a účelnosti.

- **Výška investície** (20 bodov): Uchádzač s najvyššou ponúkanou investíciou získa 20 bodov, ostatní získajú body pomerne k najvyššej ponuke podľa vzorca:

$$\text{Výpočet bodov} = \left(\frac{\text{ponúkaná výška investície}}{\text{najvyššia ponúkaná investícia}} \right) \times 20$$

- **Kvalita a realizovateľnosť investičného plánu** (10 bodov): Komisia hodnotí, či je investičný plán detailne spracovaný, či sú uvedené konkrétne časti projektov (napr. rekonštrukcia interiéru, opravy elektroinštalácie), časový harmonogram a potenciál investícií na zvýšenie hodnoty priestoru.
- Maximálny počet bodov (10) sa prideli návrhu s detailným, logickým a uskutočniteľným plánom, pri všeobecných, nedostatočne detailných alebo neadekvátnych plánoch budú body znížené.

12.3 Kritérium kvalitatívnych aspektov (sortiment, výnimočnosť) (váha 10 %)

- a) Popis hodnotenia: kritérium posudzuje, do akej miery je sortiment navrhovaný navrhovateľom vhodný vzhľadom na účel prenájmu a lokalitu prevádzky, zohľadňuje tiež pridanú hodnotu sortimentu a výnimočnosť ponuky, a samozrejme súlad so zámermi prenajímateľa.
- b) Spôsob hodnotenia: členovia komisie posúdia sortiment na základe:
- šírky a hĺbky sortimentu: rozsah a rôznorodosť ponúkaného sortimentu v súlade s účelom priestoru (maximálne 5 bodov);
 - prínosu pre lokalitu a cieľovú skupinu: Posúdi sa, či sortiment reaguje na potreby miestneho trhu alebo je pre danú lokalitu pridanou hodnotou (maximálne 5 bodov);
 - hodnotenie bude vyjadrené bodovým systémom, pričom najvyššie body získajú návrhy s najväčšou relevanciou a prínosom pre miesto a cieľovú skupinu.

13. Výhrada zmeny podmienok OVS, výhrada zrušenia OVS a ďalšie

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo kedykoľvek, t.j. až do oznámenia o prijatí návrhu zmluvy meniť podmienky OVS, ako aj zrušiť OVS. O zrušení OVS, resp. o zmene jej podmienok, budú všetci navrhovatelia, ktorí podali súťažné návrhy a splnili podmienky účasti v OVS písomne upovedomení. V prípade zmeny podmienok OVS alebo zrušenia OVS budú tieto skutočnosti uverejnené spôsobom akým boli vyhlásené podmienky OVS.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v súlade s ustanovením § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka odmietnuť všetky predložené návrhy.

Vyhlasovateľ si taktiež zároveň vyhradzuje právo jednostranne zrušiť OVS, pokiaľ bude mať vybraný úspešný navrhovateľ OVS nedoplatky voči vyhlasovateľovi, sociálnej poisťovni, zdravotným poisťovňami, Daňovému úradu v mieste sídla, resp. mieste podnikania, resp. voči iným tretím osobám, z ktorých je možné vyvodiť záver o finančnej nespoľahlivosti, platobnej neschopnosti, resp. iných závažných skutočnostiach, na základe ktorých možno mať pochybnosti o schopnosti vybraného úspešného navrhovateľa OVS splniť záväzky vyplývajúce z tejto OVS. V takom prípade má vyhlasovateľ právo Nájomnú zmluvu neuzatvoriť, ako aj odstúpiť od už uzavretej Nájomnej zmluvy, pokiaľ sa o týchto skutočnostiach dozvie po vyhlásení výsledkov OVS, prípadne po uzatvorení Nájomnej zmluvy.

14. Sumár základných termínov OVS

1. Termín obhliadky od **15.01.2025** do **21.02.2025** .
2. Termín prevzatia súťažných podmienok a podkladov od vyhlásenia súťaže do **21.02.2025**.
3. Termín predkladania súťažných návrhov od vyhlásenia súťaže do **02.03.2025**.
4. Termín otvárania obálok a vyhodnotenia súťažných návrhov **03.03.2025**.
5. Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne do 15 dní od vyhodnotenia.

Príloha č. 1 – Vzor súťažného formuláru

Príloha č. 2 – Návrh nájomnej zmluvy

Príloha č. 3 - Pôdorysy

Prílohe č. 4 – PD (4.1 Výkaz výmer, 4.2 Rozpis prác a 4.3 Technická správa).

V Bratislave dňa 09.01.2025

.....
Ing. Ivana Chrenková
riaditeľka organizácie

Príloha č. 1 OVS - SÚŤAŽNÝ FORMULÁR - VZOR

1. Identifikačné údaje navrhovateľa:

a. právnická osoba:

- i. obchodné meno:
- ii. meno a priezvisko štatutárneho orgánu:
- iii. sídlo:
- iv. IČO:
- v. IČ DPH:
- vi. zápis v príslušnom registri (oddiel a vložka):
- vii. bankové spojenie:
- viii. číslo účtu vo forme IBAN:
- ix. kontaktná osoba:
- x. telefónny kontakt a e-mail:

b. fyzická osoba - podnikateľ:

- i. meno a priezvisko:
- ii. adresu miesta podnikania:
- iii. IČO:
- iv. IČ DPH:
- v. zápis v príslušnom registri (číslo živnostenského oprávnenia):
- vi. bankové spojenie:
- vii. číslo účtu vo forme IBAN:
- viii. kontaktná osoba:
- ix. telefónny kontakt a e-mail:

2. Identifikácia predmetu nájmu

Nebytové priestory o výmere 110,72 m² v objekte Lanovka - horná stanica Kamzík, nachádzajúce sa v suteréne objektu Lanovka – horná stanica (iná budova), súpisné číslo 2827, postavená na parc. reg. „C-KN“ č. 19614/3, katastrálne územie Vinohrady, obec Bratislava – m. č. Nové Mesto, okres Bratislava III, vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, zverený do správy mestskej časti Bratislava – Nové Mesto a následne zverený do správy EKO-podniku verejnoprospešných služieb.

3. **Kritérium č.1:** Navrhovaná výška nájomného za predmet nájmu

..... EUR bez DPH/ za celý predmet nájmu /mesačne, čo je
vrátane DPH

4. **Kritérium č.2:** a) Výška investície

..... EUR bez DPH / celková vstupná investícia, čo je vrátane
DPH

b) Kvalita a realizovateľnosť investičného plánu

- vyžaduje sa predloženie: investičný plán, časový harmonogram, vizualizácia/návrh prevádzkových priestorov a stavebných úprav

5. **Kritérium č.3:** Kritérium kvalitatívnych aspektov (sortiment, výnimočnosť)

- **Popis ponuky** - navrhovateľ predloží návrh sortimentu ponúkaných tovarov a služieb

.....
.....

V dňa

Podpis navrhovateľa

: