

DOHODA O POSTÚPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ

zo Zmluvy o nájme č.: 2505611 zo dňa 30.12.2024

1. PRENAJÍMATEĽ: **EKO - podnik verejnoprospešných služieb**
so sídlom: Halašova 20, 832 90 Bratislava
zastúpený: Ing. Ivana Chrenková, riaditeľka
IČO: 00 491 870
IČ DPH: SK2020887022
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: SK04 5600 0000 0018 0570 7008
e-mail adresa: info@ekovps.sk
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

2. PÔVODNÝ NÁJOMCA: **Trang Le Thi**
Sídlo: Černockého 99983/5A, 831 06 Bratislava
IČO: 52 321 550
IČ DPH: nie je platca DPH
Štatutárny zástupca: Trang Le Thi
registračné číslo/zapísaný: ŽR OÚ BA, č.živn.reg.:110-276887
bankové spojenie:
číslo účtu:
e-mail adresa:
(ďalej len ako „pôvodný nájomca“)

3. NOVÝ NÁJOMCA: **Thu Nga Tran**
Sídlo: Černockého 8056/4, 831 53 Bratislava
IČO: 56 821 875
IČ DPH: nie je platca DPH
Štatutárny zástupca: Thu Nga Tran
registračné číslo/zapísaný: OÚ BA-OZP1-2025/379918-2,č. živn.reg.: 110-351935
bankové spojenie:
číslo účtu:
e-mail adresa:
(ďalej len ako „nový nájomca“)

Článok I.

Všeobecné ustanovenie

1. Predmetom tejto Dohody je postúpenie práv a povinností zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 2505611 zo dňa 30.12.2024 (ďalej len „Zmluva“), uzavretými medzi prenajímateľom a pôvodným nájomcom, a to z pôvodného nájomcu na nového nájomcu so súhlasom prenajímateľa.
2. Pôvodný nájomca a nový nájomca sa dohodli na postúpení všetkých práv a povinností pôvodného nájomcu na nového nájomcu, vyplývajúcich zo Zmluvy.
3. Prenajímateľ s postúpením špecifikovaným v bode 1. tohto článku bez výhrad súhlasí.
4. Účastníci Dohody berú na vedomie, že nájomcom sa podľa uvedenej Zmluvy stane ku dňu 01.04.2025 nový nájomca a pôvodný nájomca ďalej nebude zmluvnou stranou uvedenej Zmluvy. Nový nájomca dňom 01.04.2025 vstupuje do všetkých práv a povinností pôvodného nájomcu vyplývajúcich zo zmluvy.
5. Pôvodný nájomca týmto vyhlasuje, že jeho povinnosti voči prenajímateľovi zo Zmluvy sú ku dňu 31.03.2025 trvale a riadne vysporiadané formou prenosu na nového nájomcu s čím všetky strany tejto dohody súhlasia. Ak sa po uzatvorení tejto Dohody objaví záväzok voči prenajímateľovi, ktorý vznikol na

základe Zmluvy v období do 30.03.2025 z činnosti pôvodného nájomcu, bude tento tak isto uhradený ešte pôvodným nájomcom.

6. Podpísaním tejto Dohody nový nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil so Zmluvou zo dňa 30.12.2024 podpísanou medzi prenajímateľom a pôvodným nájomcom, ako aj so všetkými právami a povinnosťami, ktoré zo Zmluvy vyplývali pre pôvodného nájomcu a budú vyplývať pre nového nájomcu a so Zmluvou súhlasí bez výhrad a v plnom rozsahu.

ČLÁNOK II.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť a zaväzuje strany k 01.04.2025. Dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ. Zúčastnené strany berú na vedomie, že na nadobudnutie účinnosti Dohody sa vyžaduje jej zverejnenie prostredníctvom internetovej stránky Prenajímateľa, s čím súhlasia.
2. Dohoda sa môže meniť a dopĺňať výlučne formou písomných číslovaných dodatkov.
3. Právne vzťahy medzi stranami tejto Dohody a vyplývajúce zo Zmluvy sa riadia prednostne zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a príslušnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky. Strany sa výslovne dohodli na aplikácii ustanovení Obchodného zákonníka na tento zmluvný vzťah.
4. Účastníci Dohody vyhlasujú, že si túto Dohodu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli, že vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu prostú akéhokoľvek omylu na znak čoho túto Dohodu podpisujú.
5. Dohoda je vyhotovená v 3 rovnopisoch, pričom každá strana Dohody obdrží 1 rovnopis.

V Bratislave 28.03.2025

Ing. Ivana Chrenková
EKO podnik verejnoprospešných služieb

.....

Trang Le Thi
pôvodný nájomca

.....

Thu Nga Tran
nový nájomca

.....